



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 29 mai 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 605 din 23 mai 2025.

Locul de desfășurare al ședinței: Sala Europa, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – d-na Câmpan Mihaela-Elena.

Sunt prezenți 19 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hofer Gabriela, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, d-șoara Marinceș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărğaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește dl. Bențea Marcel-Răzvan, dl. Cirtș Mircea, dl. Crișan Romeo și dl. Lupșa Stefan.

Dl. primar: Bun venit la ședința ordinară a Consiliului Local de astăzi, 29 mai 2025. Ședință convocată prin Dispoziția nr. 605 din 23.05.2025.

Sunteți prezenți un număr de 17 consilieri, din 23 în funcție, ședința este statutară.

Am să vă supun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde un nr. de 44 proiecte de hotărâre și 2 puncte la diverse. Vă rog să votați.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilieș Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Ardelean Radu , ,Da

Roman Gabriel , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

DI. primar: 17 voturi pentru. Ordinea de zi a fost adoptată în unanimitate.

Pentru a avea o ședință mai lejeră, am văzut că sunt 3 proiecte pe Ordinea de zi care nu au primit avize favorabile, de la comisiile de specialitate, și o să retrag de pe Ordinea de zi: proiectul nr. 21, 24 și 39. O să rediscutăm în Comisiile de specialitate, și vom vedea care sunt problemele generate. 21, 24, 39. Care au avize nefavorabile de la Comisiile de specialitate. Și o să vă mai rog ceva, în vreo 20 de minute, o să trebuiască să mă retrag un pic, pentru că vine dl. director de la DRDP Cluj, dl. Cegan, și avem o întâlnire la nenorocitul acela de pod, care s-a surpat. V-a trebui să facem o vizită până acolo. O să rămână dl. viceprimar Pîrvu, și dl. viceprimar Pap Zsolt, dacă sunt câteva explicații de dat pe anumite proiecte. Dacă nu, până atunci, așa în mare, acolo unde am văzut că nu sunt probleme și proiectele au obținut avize aproape în unanimitate, din partea membrilor comisiei, însă trebuie să fac referire strict la proiectul prin care mă mandatați să semnez contractul de finanțare, pentru acel credit de 120 de milioane de RON, pentru că am văzut că sunt niște consilieri destul de lași, dau și fug, cum s-ar spune. Am văzut că cei doi, care nu sunt astăzi în sală, de la Partidul Verticala vieții, au răstălmăcit și au aruncat în spațiul public o acuză, că noi luăm un credit de 120 de milioane pentru un proiect, sau pentru proiecte care nu sunt finanțate din fonduri europene. Total, fals, știți foarte bine, avem hotărâre de Consiliul Local pentru contractarea acestui împrumut, dedicat doar cofinanțării obiectivului de investiție Complex acvatic, care va fi finanțat din fonduri europene cu o...

DI. Gavra: 30%.

DI. primar: Nu 30%. 64 de milioane.

DI. Gavra: 64 de milioane din 168.

DI. primar: 64 de milioane, din undeva, valoarea cu care se va atribui contractul de proiectare și execuție. Contract de proiectare și execuție care este deja atribuit. Avem raportul final, doar că este o contestație la CNSC. Valoarea este sub, undeva în jur de 100 de milioane. Ca să ne închidem un pic, și să nu mai generăm din nou aceeași discuție, să ne raportăm cât e valoarea proiectului, pentru că știți foarte bine rezerva de implementare de 25%, celelalte articole din devizul general, care sunt scoase practic din calculul valorii estimate pe care noi o lansăm în procedură de achiziție publică. Din punctul meu de vedere, practic cofinanțarea, cofinanțarea noastră, ar trebui să ajungă undeva la maxim 70 de milioane din acest credit, cu tot ceea ce am urma să fie lucrări neeligibile, și lucrări suplimentare proprii.

DI. Gavra: 70 de milioane, și trebuie să ținem cont că mai avem 26 de milioane pentru parcare. Deci practic suntem la 96, nu? Parcare care nu este cuprinsă în suma aceasta.

DI. primar: Bun, dar noi nu am luat credit pentru parcare.

DI. Gavra: Per total acest proiect cu aquapark-ul, ne duce înspre 200 de milioane.

DI. primar: Nu mai exagerați, vă rog eu. Vă rog eu, dacă spuneți că 26 de milioane.

DI. Gavra: 120 plus 64, și cu 26.

DI. primar: Care 120 cu 64?

DI. Gavra: 120 este creditul. Da?

DI. primar: Domnule Gavra, tocmai ce am spus, din creditul acesta noi o să tragem undeva la maxim 70 de milioane.

DI. Gavra: Corect. Din 200 o să ajungem la 150, să zic așa.

DI. Pap: Baia Mare are un viitor, domnule.

DI. primar: Să înțeleg că sunteți împotriva realizării acestui obiectiv de investiție.

DI. Gavra: Nu sunt împotriva realizării. Consider că nu este locul lui acolo, și consider că din punct de vedere al analizei cost-beneficiu, realizat în cadrul acestui proiect, sursele de venituri pe care le vom avea la acest aquapark, nu vor acoperi linia de credit. Asta este părerea mea.

DI. primar: Așa este, însă.

DI. Gavra: Asta este părerea mea.

DI. primar: Foarte bine.

DI. Gavra: Nu consider că sunt posesorul adevărului absolut. Părerea mea este că veniturile pe care noi le vom încasa acolo, nu vor acoperi linia de credit, din cauza asta am zis.

DI. primar: Ca să aibă viitor Baia Mare, noi trebuie să oferim și facilități, și servicii pentru populație. Și știți care este dorința majorității băimărenilor, aceea de a avea un complex acvatic, un aquapark, și noi nu facem altceva decât încercăm să ne ținem de cuvânt, și să realizăm aceste investiții pe care și le doresc băimărenii.

DI. Ilieș: O întrebare dle. primar. Ați zis 60 milioane cofinanțare.

DI. primar: 64 de milioane.

DI. Ilieș: 64 de milioane. Dar peste 64 de milioane, este supracontractarea? Eu am înțeles.

DI. primar: Nu. În momentul de față sunt 32 de milioane alocați, urmează supracontractarea, și din economiile care se fac, pe celelalte proiecte pentru care au fost deja semnate contractele de finanțare, o să ajungem la 64 milioane.

DI. Ilieș: Asta este cu dacă.

DI. primar: Nu dacă, e cu sigur. E cu sigur. Dar în momentul de față...

DI. Gavra: Și dacă este cu sigur, per total ajungem la 150 de milioane.

DI. primar: Cu tot cu parcare.

DI. Gavra: Cu tot cu parcare.

DI. primar: Da. De acord.

DI. Pap: Acesta este costul pieței.

DI. primar: Până la urmă, noi acum dezbatem din nou valoarea proiectului, eu m-am uitat și pe celelalte proiecte, și costul pentru un astfel de proiect aici merge, în zona asta.

DI. Gavra: Din punctul meu de vedere, și acum discutăm ceea ce ați spus și dvs., Baia Mare are nevoie de un aquapark. Problema mea este că nu este locația adecvată pentru un aquapark, care să ne aducă plus valoare, deci maxim acolo trebuia să rămână o zonă de strand, și bazinul acela educațional de care vorbea dl. Pap în urmă cu vreo 2 ani de zile, și să ne focusăm pe un aquapark, unde să putem ulterior și chiar să ne extindem. A avea numai câteva bazine, nu o să atragem turiști din alte zone, astfel încât să acoperim

linia de credit. Asta este părerea mea, și eu de aceea consider că este ultra înghesuit acolo, să vorbim de un aquapark, maxim putem vorbi de un ștrand cu 2-3 bazine.

DI. primar: Acum o să vedem. Asta este situația, proiectul a fost aprobat, știți foarte bine. Am parcurs toate etapele procedurale, cu cererea de finanțare, cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici, cu aprobarea Consiliului Local pentru contractarea aceluia împrumut. Știu că poate mulți dintre dvs. nu ați crezut că o să obținem avizul CAÎL și ați zis, hai să dăm aprobare ca să contracteze acest credit, că nu o să poată Dăncuș să obțină avizul CAÎL, că suntem *vai și amar de capul nostru*. Uite că l-am obținut, și suntem în situația, eu zic destul de fericită, să semnăm și acest contract de finanțare, și apoi să mai vedem ce o să facem cu celelalte proiecte de dezvoltare pe care le avem, cum o să putem să le cofinanțăm.

Poate că ați văzut, săptămâna trecută am avut o vizită din partea delegației Băncii de Dezvoltare a Consiliului European, cu care suntem în discuții avansate pentru a obține susținerea necesară pentru cofinanțarea celorlalte proiecte pe care le avem. Sunt 28 de proiecte pe care le-am trecut în portofoliul de proiecte, care ar putea să fie cofinanțate dintr-un împrumut pe care ni-l oferă Banca de Dezvoltare a Consiliului European, în condiții super, super avantajoase. O să vin în Consiliul Local cu oferta personalizată pe care o să mi-o trimită, și o să cer un vot în consiliul local, pentru a continua procedura de contractare. Și atunci o să vedeți care sunt obiectivele de investiții pe care, de fapt eu vi le-am și pus la dispoziție la un moment dat pe toate, dar asta într-o ședință de consiliul viitoare.

Până atunci, dacă mai sunt întrebări pe marginea proiectelor de hotărâre pe care le-am inițiat, o să vă rog să întrebați, și vă răspundem, în măsura în care voi fi în sală. Dacă nu, vor fi colegii viceprimari, sau luăm celelalte date necesare de la cei din aparatul de specialitate.

Domnul Zaharie, s-a alăturat cvorumului, sunteți 18. Și dacă tot ați venit, probabil că ați auzit, că v-am pomenit. Când mai transmiteți mesaje publice, transmiteți-le cu sinceritate și cu onestitate. Nu intoxicați băimărenii că luăm un credit de 120 de milioane, și acest credit nu este pentru finanțarea unor proiecte din fonduri europene. Pentru că acest credit, pe care noi îl contractăm, sau pe care sper să-mi dați posibilitatea să semnez acel contract de finanțare, este alocat strict cofinanțării unui obiectiv de investiții care va fi finanțat din fonduri europene, Complexul acvatic.

DI. Zaharie: Puteți să ne spuneți, cât procent este cofinanțarea?

DI. primar: Eu pot să vă spun. Cofinanțarea, o să primim 64 de milioane de la ADR Nord-Vest, și diferența va fi, conform contractului de proiectare și execuție, valoarea contractului care va fi atribuită, o să o cofinanțăm cu bani din acest credit. Poate merge la 60 de milioane, la 70 de milioane. Deci nu va fi folosit în totalitate acest credit, doar că noi trebuie să demonstrăm capacitatea noastră, și posibilitatea noastră de cofinanțare, la valoarea actuală.

DI. Zaharie: Și să înțelegem atunci că nu vor fi 120 de milioane, creditul?

DI. primar: Noi tragem, noi ca să putem să semnăm contractul de finanțare, trebuie să facem dovada diferenței dintre prima valoare care se acordă Municipiului Baia Mare, undeva la 32 de milioane, urmând ca această valoare să se dubleze, până la 64, dar în momentul când semnăm contractul, probabil va fi 32 de milioane. După aceea se va majora partea de cofinanțare din partea Uniunii Europene. Dar în momentul de față noi suntem în situația în care trebuie să garantăm cu 120 de milioane, raportat la valoarea totală a proiectului, și scădem prima valoare care se acordă ca și finanțare din partea Uniunii Europene, care este de 32 de milioane. Dar primul lucru pe care trebuie să vi-l spun, și cu siguranță dumneavoastră l-ați știut, acest credit se referă strict la finanțarea unui proiect, unui singur proiect, care este finanțat din fonduri europene.

DI. Zaharie: Da, doar că 32 de milioane finanțare, și 120 de milioane să pună primăria, nu am putea spune că este un proiect prin fonduri europene.

DI. primar: Și încă o dată: în momentul de față aceasta este schema prin care noi mergem să obținem finanțare. Această finanțare de 32 milioane, este o sumă care se alocă în prima fază. După care se va

majora până la 64 de milioane. Săptămâna viitoare, în data de 4, vine echipa de la ADR Nord-Vest, în frunte cu d-na. director Csilla Hegedus, și discutăm exact pe modalitățile prin care vom semna contractul de finanțare, și cum se va schimba valoarea finanțării Uniunii Europene.

D-na secretar: Dacă-mi permiteți. Am rugăminte să vă porniți microfoanele, în momentul în care vorbiți, pentru că nu se aude nimic în online. Mulțumesc.

Dl. Gavra: Dacă-mi dați voie și mie? În contextul primului proiect de hotărâre, vreau să discut. Și sper să fiu în asentimentul colegilor mei consilieri locali, și a domnului primar. Pentru Municipiul Baia Mare a fost o bucurie ceea ce s-a întâmplat în urmă cu două zile la Gala Premiilor UNITER, când festivalul „Atelier”, și în speță domnul Radu Macrinici, a primit premiul de excelență Ion Caramitru, ceea ce echivalează cu Oscarul în teatru. Și o bucurie mare a fost faptul că și Teatrul Municipal Baia Mare prin domnul Domnul George Pop, a primit tot un premiu de excelență, practic un tandem între Festivalul „Atelier” și Teatrul Municipal. Și eu mă angajez ca până la următoarea ședință, și lansez invitația tuturor colegilor consilieri, eu am discutat cu colegii mei din partea Partidului Național Liberal, să inițiem unul sau două proiecte de hotărâre pentru acordarea titlului de Cetățean de onoare, domnului Radu Macrinici, și domnului George Pop. Pentru că în momentul de față Festivalul „Atelier”, care din 2008 se desfășoară în Baia Mare, practic se confundă cu Baia Mare. Când spui Festivalul „Atelier” spui Baia Mare. Aceasta este prima mea dorință și sper să fie în asentimentul dumneavoastră, și să fie un proiect de hotărâre inițiat în comun, domnul primar și noi consilierii locali.

Iar a doua doleanță este tot legată de partea aceasta de desfășurare a celei de a 31-a ediție a Festivalului „Atelier”. Noi, consiliul local, sau din bugetul local s-a aprobat 100.000 lei pentru desfășurarea ediției din acest an, dar din semnalurile pe care le am, dacă în anii trecuți Consiliul Județean au contribuit și ei cu fonduri pentru derularea Festivalului „Atelier”. De această dată se pare că nu este pe primul plan cultura. Am văzut și partea de Nord Literar, că are probleme, și de aceea dacă, spun dacă, cei care organizează Festivalul „Atelier” în acest an vor mai avea nevoie de sprijinul nostru, să încercăm să-i ajutăm. Și în contextul în care la Comisia de buget, de acum două zile, doamna director economic ne-a prezentat faptul că Teatrul Municipal Baia Mare are un excedent de 1 milion 400 mii, venit de la minister de anul trecut. Deci, practic, nu mai trebuie noi în momentul de față să venim cu sume pentru Teatrul municipal. Deci dacă va mai fi nevoie, nu știu, de 20, 30 mii lei, pentru a suplimenta suma de 100.000 pentru desfășurarea în condiții optime a primului Festival „Atelier” după primirea titlului de la Gala UNITER, premiul de excelență Ion Caramitru. Vă rog să o faceți. Mulțumesc.

Dl. primar: De acord. Felicitări și din partea mea. Am discutat, știam despre decernarea și primirea acestui premiu. Sigur, este o recunoaștere a valorii acestui festival, în primul rând, și efectiv a instituției Teatrului Municipal. Și nu putem decât să apreciem astfel de, șefi de instituții, până la urmă sau actori din cadrul Teatrului Municipal, care contribuie, la un nivel cât mai ridicat de prestație a instituțiilor subordonate Municipiului Baia Mare.

D-na președinte de ședință: Dl. Trufan.

Dl. Trufan: Dacă tot discutăm de cultură și într-adevăr felicitări pentru premiile obținute. Cred că investiția nu doar în spectacole trebuie să fie, ci și în infrastructură, și poate ar trebui să acordăm puțin mai mare atenție modului în care arată Teatrul de păpuși în Municipiul Baia Mare. Pentru că, din punctul meu de vedere, condițiile nu sunt propice pentru desfășurare de spectacole acolo, și pentru, mă rog, pentru a aduce grădinițe, școli, și așa mai departe, la spectacole. Și înțeleg necesitatea finanțării a spectacolelor și a festivalurilor de teatru, dar poate înainte de a le da drumul, ar trebui să investim mai mult în infrastructură, ca să putem să discutăm într-adevăr de cultură, și acolo unde se desfășoară să fie condițiile cum trebuie.

Dl. Gavra: Pe Ordinea de zi, avem lucrări la clădirea municipală a teatrului.

Dl. primar: În momentul de față noi am depus documentația, așa cum am mai spus, și așa cum știți,

suntem pe lista sinteză. Urmează să încărcăm inclusiv hotărârea de consiliul local, după ce sper să o aprobați, și vom primi finanțare, vom semna un contract de finanțare de aproape 74 de milioane lei, pentru reabilitarea Teatrului Municipal, inclusiv a anexelor din curtea teatrului. Sigur că vom avea și noi o contribuție semnificativă, estimez undeva la 20 și ceva de milioane de lei. 24, 20 și așa, însă este cu atât mai îmbucurător că am reușit să includem și acest obiectiv de investiții pe programul de reabilitare a clădirilor cu risc seismic, care este gestionat de către Ministerul Dezvoltării, și este oarecum la sufletul domnului ministru Cseke Attila. Și îi mulțumesc și pe această cale, colegului Pap Zsolt, pentru susținere și pentru demersurile pe care le-am făcut, ca să intrăm cu rapiditate în lista sinteză, și apoi să parcurgem toate celelalte etape, să semnăm contractul. În momentul de față lucrăm la partea de documentație pentru a lansa în procedură de achiziție publică, partea de proiectare și execuție a lucrărilor, și încet, încet să ne apucăm de treabă. De fapt, cum facem și cu cinematograful Dacia, acolo deja suntem în procedură de achiziție. Estimez ca într-o lună, două, să avem finalizată procedura, să avem declarat un ofertant câștigător, și la fel să începem lucrările. Că până la urmă asta e important, să vedem șantiere. Bun, mulțumesc. Parcă mai vrea cineva.

Dl. Pap: Mai ales, colegul Trufan, și domnul primar, au zis ce doream să spun. Doar aș mai specifica faptul că într-adevăr e mult mai important să omagiem oamenii care se dedică culturii, prin a-i ajuta, gen prin alocarea de fonduri pentru reabilitarea teatrului, decât, și prin asta nu zic că nu sunt de acord, decât prin a acorda anumite titluri și hârtii. Dar da, dacă va fi cazul și noi, grupul UDMR, vom vota acea hotărâre, legat de titlul de Cetățean de onoare, și să nu uităm că dacă, și nu dacă, ci atunci când o să reușim cu acest proiect de teatru, o să fie cea mai mare investiție în cultură pe care a făcut o Baia Mare în ultimele decenii, pot să zic chiar după Revoluție. Mulțumesc.

Dl. primar: Doamna președinte, preluați controlul.

D-na președinte de ședință: Mulțumesc. Aș vrea să vă supun atenției, dacă doriți să eficientizăm această ședință, să votăm pentru citirea proiectului sau împotriva. Cum doriți? Deci citim doar numărul proiectului, oricum în mediul online apare și denumirea proiectului. Cine este pentru? Toată lumea. Împotriva? Abțineri? Nu sunt.

D-na secretar: 18.

D-na președinte de ședință: Deci avem 18 voturi pentru. Am să-i dau cuvântul doamnei secretar.

D-na secretar: Bună ziua. Voi supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local, din data de 15 mai 2025. Se poate vota.

De asemenea, dacă considerați că nu puteți participa la discuții și la vot, la vreunul dintre proiectele de pe Ordinea de zi, vă rugăm să vă anunțați interesul personal și neparticiparea. Mulțumesc.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

| | |
|---------------|-------|
| Pap Zsolt | , ,Da |
| Nagy Arnold | , ,Da |
| Vargas Marius | , ,Da |
| Pop Adrian | , ,Da |
| Ardelean Radu | , ,Da |
| Roman Gabriel | , ,Da |
| Pirvu Ionut | , ,Da |

D-na secretar: Avem. 18 voturi pentru. Mulțumesc.
Neparticipări nu sunt, doamna președintă, vă rog.

Ordinea de zi

1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Vasile Berinde

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 1, are avize favorabile de la Comisia I și III. Vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 17

Nu, 0

Abținere, 0

| | |
|------------------|-------|
| Hordau Anne | , ,Da |
| Gavra Bogdanel | , ,Da |
| Hofer Gabriela | , ,Da |
| Pirvanoiu Costel | , ,Da |
| Varga Cornel | , ,Da |
| Zaharie Daniel | , ,Da |
| Cotos Robert | , ,Da |
| Ilies Marius | , ,Da |
| Trufan Radu | , ,Da |
| Bodor Fabian | , ,Da |
| Pap Zsolt | , ,Da |
| Nagy Arnold | , ,Da |
| Vargas Marius | , ,Da |
| Pop Adrian | , ,Da |
| Ardelean Radu | , ,Da |
| Roman Gabriel | , ,Da |
| Pirvu Ionut | , ,Da |

D-na președinte de ședință: Avem 17 voturi pentru, cineva nu a votat. Deci nu apar. Votul meu este pentru.

D-na secretar: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 193/2025**

2.Proiect de hotărâre privind necesitatea încheierii contractului de credit în sumă de 120.000.000 lei și a acordului de garantare încheiate între Unicredit Bank SA și Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-1

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 2. Are aviz favorabil de la Comisia I. Dacă sunt discuții?

Dl. Ilieș: Da, d-na președinte.

D-na președinte de ședință: Vă rog, domnule Ilieș.

Dl. Ilieș: Aș dori să fac, domnule primar cred că ar trebui să se înțeleagă mai în detaliu care este impactul contractării acestui credit, pe care l-ați inițiat dumneavoastră. Atât asupra bugetului orașului, cât și asupra băimărenilor, pentru că ei vor fi cei care vor duce, până la urmă povara acestor îndatorări prin creșterea de taxe și impozite. Trebuie spus că la aceste 120 de milioane, se mai adaugă încă 183 de milioane, datorii la bănci. Asta ne duce undeva la 300 de milioane datorii la bănci, plus, care implică o să însemne un grad de îndatorare de 17%. Ceea ce ar fi relativ ok, dar mai avem încă 200 de milioane cel puțin, pe care trebuie să le obținem de undeva, și bănuiesc că tot prin creditare, pentru celelalte 17 proiecte care au obținut contracte de finanțare, și care nu au acuma finanțare din bugetul local. Asta ne duce undeva la 30% grad de îndatorare, o zonă, zic eu, periculoasă, după orice norme de prudență financiară. Să nu mai vorbesc de celelalte 300 de milioane, pentru proiectele la care au fost depuse documentația, dar încă nu au fost aprobate, și care probabil vor rămâne pe hârtie, că sunt bani prea mulți totuși, până acum. Tot orașul v-a văzut *țâpurind* pentru întoarcerea la economia calului suveran, și la benzina de 1 leu, dar populismul ăsta, populismul ăsta până la urmă se intersectează cu realitatea, care are niște legi implacabile, cum este aceea că nu poți să cheltui mai mult decât ai, poți să aduci venituri la buget.

Dl. primar: Așa e.

Dl. Ilieș: Ori eu trebuie să vă zic că până acuma, eu nu am văzut nimic în direcția aceea, așa cum ați promis atunci când ați crescut taxele și impozitele, sau prea puțin.

Dl. primar: Ce ce n-ați văzut?

Dl. Ilieș: Păi, vă zic eu. Lăsați-mă să termin, nu mă întrerupeți, le iau pe rând. O dată problemele cu Drusalul, deci conducta de bani care curge în continuare de la Drusal, din bugetul local. Într-adevăr, ați oprit plata penalităților, deși am văzut că în aprilie s-au mai plătit niște bani, eu aș vrea să cred că e vorba de penalitățile până în luna martie.

Dl. primar: Stați un pic. Adică, s-au plătit niște bani, se fac niște prestații în fiecare lună plătim bani pe penalități.

Dl. Ilieș: Ați plătit bani pe penalități.

Dl. primar: Noi avem un acord. Acord de așalonare a tuturor datoriilor pe care noi le plătim. Dacă începeți să vorbiți așa numai, s-au mai plătit niște bani. De parcă aș plăti pentru așa, numai că vreau eu să plătesc.

Dl. Ilieș: Da, sigur că da, nu trebuie să plățiți pe penalități, așa ați promis. Dacă vor crește taxele și impozitele, veți renegocia absolut toate datoriile, și nu vom mai plăti penalități. Așa ați spus, dar nu s-a întâmplat lucrul acesta. Și am mai plătit 1 milion în plus până în martie. Noroc cu presiunea publică, care s-a făcut, și ați oprit plata penalităților.

Dl. primar: Hai serios. Noroc cu tine.

Dl. Ilieș: Sigur că da. N-am venit aici, v-am întrebat, nu o dată v-am somat, v-am somat, v-am solicitat să veniți aici și să ne spuneți ce se întâmplă cu penalitățile. Și ați venit numai acum în martie, după ce s-a mai plătit încă 1 milion penalități.

Dl. primar: Și ce, eu trebuia să-i pun pistolul la cap la cel de la Drusal, ca să negocieze?

Dl. Ilieș: Nu. Dvs. ați promis că renegociați încă decembrie, și n-ați renegociat.

Dl. primar: Din decembrie noi tot negociem și renegociem. Am făcut de vreo 5 ori graficele de rambursare, dar, mă rog.

Dl. Ilieș: Nici o garanție, oricum există o practică încă dinainte, pe care și vechiul primar o făcea, prin care se plăteau niște fonduri prietenești la Drusal, prin penalități. Se știe lucrul acesta.

Dl. primar: Ce ați fumat?

Dl. Ilieș: Așa făcea înainte. Poftim?

Dl. primar: Ce ați fumat astăzi?

Dl. Ilieș: Domnule primar, hai să vorbim. Lăsați-mă să termin.

Dl. primar: Serios, dar nu vă supărați, domnule consilier. Ce-i cu aberațiile acestea?

Dl. Ilieș: Eu nu v-am acuzat pe dvs., eu v-am spus.

Dl. primar: Cum nu m-ați acuzat, când vorbiți.

Dl. Ilieș: Nu-i adevărat.

Dl. primar: Există o practică, care nu știu ce.

Dl. Ilieș: Există această.

Dl. primar: Putea să spună, a existat. Când ziceți există, e o acuză.

Dl. Ilieș: Eu vă spun că 1 milion s-a plătit în plus, și nu trebuia să se plătească. Noi dacă plăteam la timp datoriile acelea, nu mai plăteam penalități. Se putea plăti.

Dl. primar: Noi dacă ne țineam de o eșalonare, nu ajungeam în instanță să plătim 16 milioane. Noi dacă aveam taxa de salubritate evaluată corect, și nu era atâta populism, am fi putut să plătim serviciile prestate de Drusal, și nu am fi ajuns în situația asta, și așa mai departe.

Dl. Ilieș: Domnule primar, apropo de taxa de salubritate, dacă tot aduceți aici în vorbă. Să știți că deja se cunosc cantitățile pe 2024 la Drusal, și conform cantităților, prețul nu trebuia crescut, deci conform cantităților până acum date la Drusal. Plătești, într-adevăr, puteai să mai adaugi 2 lei, ca să plătești datoria dinainte, dar nu trebuia crescut prețul, conform cantităților de acum.

Dl. primar: Bine.

Dl. Ilieș: Da, pe primele 3 semestre, noi avem niște cantități care duc prețul la Drusal, cam în zona de 14 lei, 13-14 lei. O să vă prezint situația, și o să și propun colegilor, dacă o să vrea să voteze, un proiect de hotărâre, prin care să scădem prețul la Drusal la 14 lei, cât e normal să fie. Conform cantităților din primele 3-4 luni.

Dl. primar: Ca anul viitor, peste 2 ani de zile, să plătim 30 lei, și să plătim și din urmă o sumă.

Dl. Ilieș: Dar nu trebuie să plătiți, se vede. Domnule primar, nu trebuie să plătiți mai mult decât cantitățile pe

primele 3-4 luni.

DI. primar: Încă o dată. Noi trebuie să plătim facturile, și prestațiile care sunt avizate, și sunt verificate de către colegii care au în atribuție acest lucru.

D-na președinte de ședință: Domnule Ilieș, vă rog frumos să vorbiți aplicat la proiectul 2.

DI. Ilieș: Dar e vorba de proiectul 2, vorbim de venituri și cheltuieli. Noi luăm acum un credit, și eu vreau să explic de ce cheltuielile, deci este foarte important să mergem și în direcția de structurare a cheltuielilor. Dacă contractăm creditul acesta, despre credit e vorba. Urmăriți firul logic, că se leagă lucrurile.

DI. primar: Noi nu înțelegem nimic.

D-na președinte de ședință: Ce legătură are cu Drusalul?

DI. Ilieș: E vorba de a închide niște conducte care, ce înseamnă? Nu trebuie să mai luăm așa mulți bani de la bănci, dacă suntem atenți cu cheltuielile, restructurăm cheltuielile. Nimic nu e mai ușor pentru un executiv care...

DI. primar: Domnule consilier, v-am prezentat la începutul anului conductele pe care le-am închis.

DI. Ilieș: Provocarea este să restructurezi cheltuielile...

DI. primar: Cu economii de vreo 25 de milioane lei. De acelea nu vorbiți?

DI. Ilieș: Prin care se scurg bani din bugetul local. Și prin Drusal se scurg bani din bugetul local, repet lucrul acesta. Se plătesc mult mai mult decât se livrează, la Spitalul Județean de exemplu, se plătește de vreo 15 ori mai mult.

DI. primar: Despre ce vorbim?

D-na președinte de ședință: Ce legătură are Spitalul Județean, cu Consiliul Baia Mare?

DI. Ilieș: Ok. Atunci la Spitalul Județean, bun. La Piața Izvoare. La Piața Izvoare și acolo, tot așa, de 14 ori s-a plătit mai mult. Dar hai să nu divagăm, să nu mergem pe direcția Drusal.

Parcul fotovoltaic, acolo din nou nu s-a mers pe eficiența investiției, deși v-am spus că se ajunge, chiar dacă proiectul în sine prevedea o normă de 1300 euro/kw, nu înseamnă că noi trebuia să ne întindem la maximum prescris în normativ. Pentru că normativul prevedea și niște lucrări suplimentare. Ori în cazul proiectului nostru, nu avem lucrări suplimentare, dimpotrivă, pentru că postul trafo era acolo și alte lucruri.

DI. primar: E finanțat 100%.

DI. Ilieș: Și noi puteam să reglăm asta prin proiect, să impunem și niște randamente de eficiență, pentru că am fost și am discutat la Comisia tehnică, și am văzut cum se pune acolo problema, oamenii sunt deschiși, dar dvs. nu doriți lucrul acesta. Se putea foarte bine prin proiect să se regleze niște norme de costuri, panourile care sunt cerute prin licitație, să aibă anumite randamente...

DI. primar: Domnule Ilieș, la subiect. Ce faceți acum?

DI. Ilieș: Eu când înșir acum...

DI. primar: Dar începe cu începutul. Nu vă convine că Dăncuș mai face din proiectele pe care le-a propus. Dacă acum, dl. consilier Gavra, și cu cel pe care l-ați..., nu-i bine. Până acum nu v-ați dat seama că acest aquapark se face lângă cimitir, nu-i bună locația. Era bună locația la Baia Sprie. Acum dacă am ajuns în

situația aceasta, eu știu că atunci când ați dat votul pentru aprobarea creditului, n-ați crezut că o să ajungem în situația asta. Acum dacă am ajuns în situația asta, „vai, stai că nu-i bine; că domnule, că să facem”, și avem probleme. Nu vă bateți capul, gradul de îndatorare al Municipiului Baia Mare este unul dintre cele mai scăzute grade de îndatorare, dintre toate municipiile reședință de județ. Apoi, uitați-vă peste drum, sau la BCR, să vedeți cât grad de îndatorare au, câte credite au cei de la Consiliul Județean, în momentul de față, și câte venituri proprii au? Noi, har Domnului, am discutat analiza riscului. Domnule consilier, dar nu te supăra, noi discutăm analiza riscului, cu specialiști, nu cu cei care sunt pricepuți la toate.

DI. Ilieș: Ok. Vorbeam de Piața Izvoare, îți convine?

DI. Ardelean: Ne ți aici și ne vorbești despre chestii care nu țin de noi.

DI. Ilieș: Domnule, dumneata nu ești președinte de ședință. Ai fost președinte de ședință și mi-ai sabotat discursul.

D-na președinte de ședință: Domnule consilier Ilieș, vă rog frumos.

DI. Ilieș: Știu că nu-ți convin anumite adevăruri, dar nu înseamnă că trebuie să-mi sabotezi discuția.

DI. Pîrvu: Dar care sunt adevărurile? Afirmațiile dvs. nu înseamnă că sunt adevăruri.

DI. Ilieș: Doamne președinte, vă rog să mediați aici, nu mi-am terminat discursul, au sărit peste mine.

DI. Pîrvu: Aveți dreptul să discutați la subiect.

DI. Ilieș: Lăsați-mă să-mi termin discursul. Acum, în Consiliul Județean, este efectiv împiedicată orice dezbateră pe subiect. Eu am venit aici cu argumente.

D-na președinte de ședință: Acum suntem în Consiliul Local.

DI. Ilieș: În Consiliul Local, ok. În Consiliul Local este blocată absolut orice discuție, și asta începând de la dl. Ardelean. Eu sper ca dvs. să fiți mai înțelegătoare. Lăsați-mă să discut, cele 5-10 minute la care am dreptul.

DI. Gavra: DI. Ardelean își face meseria.

DI. Ilieș: Eu știu că-i *matches man-ul* dlui. primar, mi-am dat seama până acum.

D-na președinte de ședință: Domnule consilier Ilieș, vă rog frumos să ne respectăm.

DI. Ardelean: Ai vorbit de Spitalul Județean, care nu e în subordinea noastră. Ai vorbit de parcul fotovoltaic..., despre ce vorbim? Despre orice?

DI. Ilieș: Nu e adevărat. La parcul fotovoltaic acolo se va include finanțare, și va urma o procedură de licitație, în care...

DI. Ardelean: Va urma. Noi suntem la punctul 2 de pe ordinea de zi, și ne țineți aici de 5 minute cu discursuri. Faceți acuzații cum că se da mită. Să vi le argumentați acestea.

DI. Ilieș: DI. Ardelean conduce aceasta ședință. Vă rog frumos să-l puneți la punct.

DI. Ardelean: Dar nici dvs. nu conduceți.

D-na președinte de ședință: Vă rog frumos să vă închideți, sau să vă continuați, dar să fiți cât mai scurt, succint și la subiect. Vă rog frumos.

DI. Ilieș: Ok. Vă rog să respectați regulamentul.

D-na președinte de ședință: Și dvs. să respectați regulamentul, să vorbiți aplicat la proiectul nr. 2.

DI. Ilieș: Tot respectul, dna. președinte, dvs. trebuie să mediați, și să mă lăsați să-mi continui neîntrerupt discursul.

D-na președinte de ședință: Vă rog frumos.

DI. Ilieș: 5-10 minute cer. Nu cer mai mult.

D-na președinte de ședință: Deja vorbiți de 15 minute.

DI. Ilieș: Vorbesc pentru că sunt întrerupt.

D-na președinte de ședință: Vă rog, continuați.

DI. Ilieș: Cu divagații așa. Bun, așa. Eu vorbeam de restructurarea cheltuielilor, sau de scăderea cheltuielilor. Ok. La Spitalul TBC, la Spitalul de Pneumoftiziologie „Nicolae Rușdea”, și acolo am avut o intervenție, tot așa, în care eu credeam, am considerat că trebuie să venim cu o soluție mult mai eficientă, fotovoltaicele jos. Mă rog, s-a obținut finanțarea pe fotovoltaice pe spital, însă ce s-a întâmplat acolo a fost un artificiu prin care s-a ajuns la construirea unui etaj suplimentar, a etajului suplimentar, prin fonduri din bugetul local, când trebuia să fie construit prin cele 38 de milioane, prin proiectul inițial, cum a fost contractat, și care prevedea în proiect și construirea etajului suplimentar. Dar nu s-a făcut lucrul ăsta, s-a ajuns să se facă din bugetul local, alți bani pierduți din bugetul local. Bun, am propus pentru...

DI. Pîrvu: Îmi cer scuze. Vreți să spuneți că o investiție făcută în spital, sunt bani pierduți?

DI. Ilieș: Vă rog frumos să mă lăsați să termin, și pe urmă îl lăsați să vorbească.

DI. Pîrvu: Ca să mă lămuriiți pe mine. Banii investiți în spital, sunt bani pierduți?

DI. Ilieș: Vă rog să nu-mi sabotați discursul.

DI. Pîrvu: Nu de alta, dar să se consemneze în procesul verbal această chestiune.

DI. Ilieș: Eu nu v-am întrerupt, Consiliul Local nu el dvs., dle. Ionuț. Lăsați-mă să termin.

D-na președinte de ședință: Totuși, suntem în Consiliul Local, trebuie să fie o dezbatere, și vă rog frumos să-i răspundeți colegului nostru. A pus o întrebare.

DI. Ilieș: Îi răspund, după ce îmi termin discursul. Sigur că da. Eu nu întrerup pe nici unul dintre... Vă rog să mă cronometrați, am dreptul la cel puțin 5 minute în care să-mi expun ideile. Ok? Și pe urmă discutăm ce doriți dumneavoastră. Domnul primar vorbește aici monoloage de 15 minute, fiecare vorbește cât vrea, l-am invitat aici pe domnul maramureșeanu, și ne-a luat din ședință cam o jumătate de oră, să vorbească de-ale dânsului. Vă rog să-mi dați voie, eu sunt consilier local.

D-na președinte de ședință: Vă rog, continuați.

DI. Ilieș: Ok. 5-10 minute lăsați-mă să-mi termin discuția, expunerea.

Ok. Bun. Rămăsesem la Rușdea. Trecem la BCR. La BCR, deși a fost prevăzut în bugetul inițial o documentație, pentru a fi depusă pe fonduri elvețiene, un proiect pentru eficientizarea BCR-ului, nu s-a făcut asta. Nu s-a făcut. Domnul primar n-a dat dispoziție, nu știu de ce, mă rog. Deși prin acest proiect s-ar fi obținut economii de milioane. Atâta ne va costa, atâta ne vor costa utilitățile la BCR. Știu, se va zice că nu, că se depune pentru alt proiect, că se pot depune pentru oricâte proiecte, și prin punctaj exista o șansă ca să se obțină finanțare pentru acel proiect. Și dacă nu se obține prin fondurile elvețiene, oricum trebuia făcută documentația pentru BCR, dacă va fi, vă zic eu, va fi o povară pentru bugetul local, în ce privește cheltuielile pe utilități. Că se pot depune pe Horizon sau pe Interegio, alte proiecte, dar nu s-a dorit, nu s-a dispoziție pentru realizarea unui documentații. În fine, domnul primar, cred că trebuie să înțelegeți că până la urmă, trebuie să mergeți în direcția tăierii de cheltuieli, și a restructurărilor, într-un mod foarte serios, pentru că vom ajunge în situația în care ne vom intersecta vrând nevrând cu realitatea, în care poate o să ne întrebăm, măi cum scoatem cămașa și de unde plătim cheltuielile de bază aici în primărie, apă, energie și...

DI. primar: Apă, hrană, energie.

DI. Ilieș: Apă, energie și termoficare. Mulțumesc.

DI. primar: Foarte pe scurt.

D-na președinte de ședință: Vă rog, domnule primar.

DI. primar: Domnul Ilieș, eu înțeleg aceste păreri, opinii. Nu înțeleg celelalte afirmații calomnioase, și pe care le faceți așa, total, total gratuit. Însă vreau să vă întreb ceva: vrem să ne dezvoltăm sau nu vrem să ne dezvoltăm? Vrem să implementăm proiecte europene sau nu vrem să implementăm proiecte europene? Pentru că nu are rost să tot discutăm, domnule, că ne-am împrumutat, toate municipalitățile, și dumneavoastră dacă vreți să vă dezvoltați, și vreți să faceți ceva, o afacere, mergeți și vă împrumutați. Pentru că este clar pentru toată lumea, că din cheltuielile, din taxele și impozitele pe care noi le colectăm, noi nu putem să ne dezvoltăm. Noi trebuie, din taxele și impozitele pe care le colectăm, să asigurăm funcționarea serviciilor publice, să reducem cheltuielile cu funcționarea serviciilor publice, și am făcut acest lucru, domnul domnul Ilieș. V-am prezentat într-un raport economiile pe care le-am făcut, pe parcursul anului 2024, la marcaje rutiere, la dezapezire, la toate celelalte servicii publice, unde am putut să facem economii.

Apoi pe partea pe partea cealaltă, de risc, să zicem, și inducerea în eroare, și, mă rog conștientizarea băimărenilor la ce riscuri se expun, dacă noi ne vom credita pentru realizarea acestor proiecte. Eu cred că este un pic deplasată, și este riscant să vorbiți în felul acesta, să transmitem în spațiul public astfel de informații, în condițiile în care, știți foarte bine, gradul de îndatorare al municipiului Baia Mare este în momentul de față 4,7%, cu tot ceea ce înseamnă credite luate. În momentul de față, da, vorbim de 182 de milioane, dar noi trebuie să calculăm altfel. Cât plătim pe lună, rată și dobândă, pentru aceste credite. Noi aceste rambursări le facem în 20, 25 de ani, domnule consilier. Și mecanismul acesta de cofinanțare a proiectelor europene, nu l-am inventat eu, îl practică toate celelalte municipalități, toate celelalte comunități, autorități, care doresc să acceseze fonduri europene, și care doresc să se dezvolte. Haideti odată, să lăsăm un pic populismul acesta. S-au terminat campaniile. Lăsați-mă să mă pregătesc de Champions League, cum ar spune cineva.

Apropos de asta, sunt foarte supărat și dezamăgit, că nu am reușit promovarea cu echipa de fotbal. Ne-am înecat ca și, știți voi cine, la mal. Însă asta nu înseamnă că trebuie să dăm la o parte, și să ștergem totul cu buretele, toată munca care s-a făcut de către niște oameni, și care până la urmă a dat anumite rezultate. Vedem ce facem mai departe. Trebuie să luăm deciziile la rece, cum s-ar spune, să nu fim euforici, și eu cred că vom găsi soluții, și vom ajunge acolo unde ne dorim. Că până la urmă vorbim de sport aici, nu? Fiecare are o șansă, și de aceea e frumos fotbalul, că este cel mai spectaculos, mă rog. Bun. Este momentul în care ne propunem să ne dezvoltăm. Este momentul în care trebuie să realizăm proiectele pe care noi le-am propus. Este momentul să finanțăm, și să cofinanțăm, proiectele pe care și le doresc băimărenii. Repet, știți opinia mea, și aici cred că suntem pe aceeași lungime de undă cu domnul

Gavra. La o analiză cost-beneficiu s-ar putea să ne dea un pic cu minus, dar acum vorbim și de servicii pe care trebuie să le propunem populației. Pentru că dacă ieșim în oraș, sau dacă intrăm într-o discuție de asta, așa, pe rețele de socializare, o să vedeți cum toată lumea ne înjură că ei se duc la Satu Mare, sau nu știu pe unde, și nu pot să vină la un moment de divertisment. Pofțiți?

DI. Gavra: Ceea ce facem noi este sub Satu Mare.

DI. primar: Cum este sub Satu Mare?

DI. Gavra: Din punct de vedere infrastructural.

DI. primar: De ce spuneți asta? Satu Mare nici măcar nu are, ca să ne înțelegem. Satu Mare, sau investiția, sau aquapark-ul din Satu-Mare, este privat. Nici acela nu funcționează. Haideți să fim serioși, și să nu ne mai tot, dar în fine. Eu cred că suntem într-un moment în care nu avem cum să ne opunem cofinanțării acestei investiții, am parcurs toate etapele procedurale, așa cum am spus. Vreau să vedem cum se finalizează procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție, și care va fi valoarea contractului, și atunci vom putea trage niște concluzii. Să vedem efectiv cât o să ne coste. Până atunci, noi trebuie să facem tot ceea ce ne stă în putință, și să ducem la bun sfârșit acest proiect, de care se vorbește de 20 de ani. Și acum înțeleg, îi înțeleg pe toți ceilalți, care oarecum sunt în opoziție, și și-ar dori să nu realizăm nimic. Nu este corectă abordarea. Dacă suntem în situația asta, haideți să strângem, suntem în consiliul local, eu sunt dispus și de fiecare dată mi-am arătat disponibilitatea, și să reducem cheltuielile, și să cofinanțăm proiecte, acolo unde se merită, cum s-ar spune. Dar nici nu putem acum să aruncăm că, domnule, noi cofinanțăm proiecte care nu sunt rentabile, că le facem de pomană, că până la urmă, 122 de milioane de lei cofinanțare pentru modernizarea unităților de învățământ, sunt 122 de milioane. Noi încasăm într-un an de zile 130 de milioane în taxe și impozite locale, și noi într-un an de zile ar trebui să cofinanțăm cu 122 de milioane modernizarea școlilor. Și am mai făcut lucrul acesta, nu? Sau pe modernizarea bulevardelor. Ce facem? Nu facem bulevardele. Nu facem Piața Revoluției? Știu că se creează disconfort, că dacă mergem acum, lumea este nemulțumită că se elimină locuri de parcare. Corect. Dar nu eu am făcut ghidul de finanțare pentru astfel de obiective de investiții. Putem să facem parcuri, dar sunt cheltuieli neegibile, și atunci trebuie să ni le asumăm, și le finanțăm din bugetul local. Nu știu dacă putem să facem lucrul acesta, în momentul de față. Eventual să construim niște parcuri supraterane. Da. Dar și acolo, și pentru a construi parcurile supraterane, avem nevoie de resurse, trebuie să avem bănuții respectivi. Noi dăm o hotărâre de consiliul local și prioritizăm, unde construim prima parcare supraterană, dar trebuie să demolăm niște garaje. Adică trebuie să le facem într-un fel asumat. Și lucrul acesta nu pot să-l fac singur, am nevoie și de Consiliul Local care să susțină astfel de demersuri, și după aceea să putem, dacă noi intrăm în zona Muzeului de Mineralogie, să facem o parcare supraterană, da. Când am intrat acolo, în trei luni de zile, în patru luni de zile, trebuie să fie parcare gata. Pentru asta avem nevoie de cash flow, de bani, ca să putem să construim. Din păcate, suntem în situația în care suntem. Încă mai achităm din restante, încercăm să fim cât mai chibzuiți, în tot ceea ce înseamnă cheltuirea banului public, și fac acest lucru. Degeaba spuneți dumneavoastră că n-am făcut economii. Am făcut economii. Am făcut economii pe mai multe paliere de servicii. Însă ce să vă spun, că am achiziționat 11 autobuze electrice. Într-o lună de zile, maxim două, le putem da în circulație, și am plătit până acum vreo 7 milioane RON, partea de cofinanțare și TVA-ul aferent. Urmează să mai plătim încă vreo 4 milioane pentru lucrările de montare a stațiilor de încărcare, și per total modernizăm flota de transport, și o să avem 11 autobuze electrice, inclusiv troleibuze în Baia Mare. Dar pe noi o să ne coste anul acesta 13 milioane investiția asta, din bugetul local. Apropo de unde sunt banii din taxe și impozite. Aici sunt banii din taxe și impozite, nu se duc în funcționare. Asta vă garantez. Și am spus lucrul acesta, că noi am încasat până în 31 martie, undeva, față de anul trecut, cu 15 milioane de RON în plus, și banii aceștia s-au dus în dezvoltare, și se duc în dezvoltare, că altfel nu ne-am ține de cuvântul pe care l-am dat atunci când am spus, că banii pe care îi colectăm din majorarea taxelor se duc spre dezvoltare. Dar îi greu. Îi greu, și într-un fel vă înțeleg și pe dumneavoastră, că partea aceasta cu inducerea în eroare a opiniei publice, cu tot ce facem noi, să zicem, facem greșit, și încercăm să plusăm, de la devize, de la proiectele pe care le aprobăm, și așa mai departe. Sunt niște documentații tehnico-economice, care sunt

avizate de specialiști, sunt prezentate în baza unor normative. Noi le adoptăm, sau le aprobăm, într-o manieră prezentată de către specialiști. Acum nu cred că pot eu să interpretez fiecare proiect. Așa s-a discutat și cu proiectul de modernizare, de instalare a stațiilor electrice. Da, știți foarte bine. Că e 7 milioane, că e prea mult, că de ce așa? Cât de ce-i prea mult, că de ce nu? Și v-am spus, că o să vedeți că va scădea valoarea estimată, și o să vedem care e valoarea, în momentul în care se atribuie lucrarea. S-a atribuit cu aproape 50% din valoare estimată, lucrarea. Deci, de multe ori, și vorbim așa numai fără să ne, imediat calculăm, cât e metru pătrat pentru Dacia, pentru Teatrul Municipal, și așa mai departe. Nu. Haideți să vedem la cât ajungem, pentru că devizele și proiectele tehnice sunt, eu știu, HG1, de exemplu, da, trebuie să respecte o anumită tipologie, și acolo trebuie să fie încadrate valori pe anumite articole. Nu am inventat eu asta, nu am inventat eu rezerva de implementare, dar trebuie să o avem, nu? Dar rezerva de implementare nu o scoatem în procedura de achiziție publică. Însă dumneavoastră când discutați despre valoarea unui proiect, VAL, împărțiți și la rezerva de implementare, dacă ne referim la, nu știu, cât costă anveloparea pe, renovare moderată sau aprofundată, că sunt niște sunt niște valori pe care noi trebuie să le luăm în considerare. Mă rog.

D-na președinte de ședință: Domnul viceprimar, Pîrvu.

Dl. Pîrvu: Ok. Mulțumesc, doamna președinte. Două chestiuni raportat la cele discutate, spuse de către dl. consilier. Printre primele îndatoriri care mi-au fost transmise de către domnul primar, în momentul în care am preluat mandatul de viceprimar, a fost să fiu prezent la lansarea acestor finanțări pe fonduri elvețiene. Încă de la început am zis că ar fi o oportunitate reabilitarea clădirii BCR, a fost primul obiectiv la care m-am gândit, și să știți că a fost analizat, foarte, foarte profund, această posibilitate de a depune proiectul. Însă ne-am dat seama că șansele sunt aproape spre 0, să obținem o finanțare pentru acest obiectiv, și nu avea rost să consumăm resursele umane, pe care le avem în primărie, pentru a ne chinui să obținem zero succes. Pentru că dacă știți, dacă ați citit ghidul, și ați văzut condițiile în care se acordă aceste finanțări, veți putea observa că din cele 60 de milioane, aproximativ 60 de milioane de franci, va fi finanțat un singur obiectiv, care vizează reabilitarea termică, iar șansele ca Baia Mare să fie câștigătoare, erau destul de mici. Pe de altă parte, avem mult mai mari șanse să obținem o finanțare, pentru un proiect care vizează gestionarea deșeurilor, și transformarea acestor deșeuri în energie electrică, ceea ce tot un plus pentru municipiul Baia Mare ar fi. Chiar mâine avem o ședință de lucru, pentru că pregătim documentația, pentru a depune un astfel de proiect pe fonduri elvețiene. Mâine avem o ședință de lucru, cu anumite persoane implicate în acest proiect, și sperăm, avem mult mai mari șanse să obținem o finanțare pe acest proiect. Asta e unu.

Doi la mână. Eu pot să vă spun cu mândrie că fac parte dintr-un partid care întotdeauna a considerat sănătatea, un element foarte important în cadrul acestei societăți, în care trăim noi, și s-a investit în sănătate. Dumneavoastră ați făcut o afirmație, prin care ați spus, că banii investiți în Spitalul Doctor „Nicolae Rușdea” din Baia Mare, sunt bani pierduți. Aș vrea să știu, și asta nu este o întrebare pe care v-o adresez dumneavoastră, este o întrebare pe care o adresez liderului de grup, să știu dacă aceasta este poziția USR-ului, sau este o poziție pe persoană fizică, a dumneavoastră? Pentru că vreau ca oamenii să știe, o dată pentru totdeauna, care este poziția unui partid politic, când discutăm de învățământ, de sănătate, de investiții. Altfel rămâne o necunoscută, și cred că nu face bine cunoașterii cetățenilor. Ar trebui să fie foarte bine informați, și aș vrea, dacă se poate, liderul de grup să-mi răspundă la această întrebare. Mulțumesc.

Dl. Ilieș: Ok. Îmi dați voie?

D-na președinte de ședință: Pentru continuitate, aș prefera să-i răspundă, deși era la cuvânt dl. Gavra. Dacă îmi permiteți, o să-i dau cuvântul dlui., și după aceea. Pofțiți.

Dl. Ilieș: Stați un pic, pentru continuitate.

D-na președinte de ședință: A cerut opinia domnului lider de grup, și după aceea puteți și dvs..

Dl. Ilieș: Știu, acum s-a referit la mine. Poate dl. lider de grup nu știe exact ce a vrut să zică dl. Ionuț, că vreau să explic. Pentru că nu am explicat destul de clar, se pare că.

D-na președinte de ședință: Dar vă rog să fiți scurt.

Dl. Trufan: Ați văzut că USR-ul a dat întotdeauna voturile pentru investițiile în infrastructura de sănătate, școlară. Am cerut mai înainte, am cerut prin intervenția mea, să finanțăm și cultura, așa că nu cred că se pune problema de modul în care, mă rog, la nivel de grup gândim. Oricum, dacă tot am prins microfonul. Discuția e tardivă, da, creditul a fost acordat sau, mă rog, hotărârea a fost în luată în octombrie anul trecut. Astăzi ni s-a pus pe masă un proiect în care, dacă suntem de acord cu costurile, cu condițiile pe care o bancă comercială le-a oferit. Și aici vreau să intervin, și să spun că, nu știu cine a făcut parte din echipa de negociere, dar a negociat foarte bine. Adică la momentul în care ne aflăm pe piața financiară, la ce se întâmplă, la ce furtună există pe piața financiară, să iei un credit cu marjă de 1,85% este un succes. Și pentru asta vreau să felicit pe cei care s-au ocupat de creditul ăsta.

Mai departe, știu că au fost și alte oferte de creditare, și s-au cerut garanții reale imobiliare, s-a cerut ca viitoarea societate care va gestiona parcul, să intre acolo codebitor, și așa mai departe. Deci condițiile pe care le-am obținut, sau le-ați obținut, prin negocierea cu Unicredit, sunt foarte bune. Ce am mai văzut în draftul de contract de credit, că vă permite, ca dacă nu duceți la bun sfârșit investiția asta, puteți să realocați sumele către alte obiective de investiții. Acuma eu ca băimărean, și ca copil nostalgic sau mă rog, matur nostalgic după copilărie, eu mi-aș dori să văd acest proiect dus la bun sfârșit, și nu duși banii către alte investiții. Deși cu siguranță se găsesc și alte obiective pe care să le finanțăm. Și eu mi-aș dori ca la final, să vedem acest aquapark, de care se vorbește de atâția ani de zile. E oarecum și o rușine față de municipii mult mai mici, față de noi, nu știu, Beclean, Dej, și așa mai departe, care au reușit să facă și noi nu n-am reușit. Mulțumesc.

Dl. primar: Bun. Foarte pe scurt. Apreciez că susțineți până la urmă și demersul, și condițiile în care s-a făcut această negociere, s-a negociat oferta mai multor bănci comerciale. Să știți că am avut ofertă și de 2,7, și am ajuns la 1,85. Însă pe partea cealaltă, de susținerea și finanțarea unor alte obiective de investiții, așa cum prevede contractul, și ne dă posibilitatea, eu sper să nu, să nu tragem 120 de milioane, așa cum am spus, pentru finanțarea, cofinanțarea aquapark-ului, și să ne rămână bani să facem și parcare supraterană, de exemplu, sau alte parcări supraterane. Însă pentru a schimba destinația, va trebui din nou să luăm aprobare în Consiliul Local, și apoi să solicităm către CAÎL, să aprobe aceste modificări. De fapt, orice modificare a clauzelor contractuale, sau a tragerilor, sau a destinației sumelor, trebuie avizată de către CAÎL. Și acolo vreau să vă spun, că apropo din nou, domnule Ilieș, de riscurile la care ne expunem, în momentul în care ne credităm. Dacă am fi într-un grad de risc, așa cum spuneți dumneavoastră, fiți siguri că cei de la CAÎL, nu ne-ar fi permis, nu ne-ar fi dat avizul. Noi am depus toate documentațiile, sigur că a fost o muncă asiduă, vreo două luni de zile de corespondență, am avut cu cei de la CAÎL, până ce am obținut în sfârșit acest aviz. Care repet, și aici din nou trebuie să-l menționez și pe Pap Zsolt, a fost susținut inclusiv de ministrul UDMR, domnul Tanczos Barna, și de ceilalți colegi practic, din Partidul Național Liberal, cu care am discutat, și au susținut, și au intervenit, și au făcut lobby pe lângă cei de acolo, de la CAÎL. Să se constituie comisia, să analizeze documentele pentru că, oarecum, am ajuns la limita plafonului de tragere a creditelor pentru anul acesta, și cei de la CAÎL, oarecum ar fi vrut să împingă cât mai târziu o comisie care să avizeze, și asta ne-ar fi împiedicat pe noi să semnăm cât mai rapid contractul de finanțare. Până la urmă suntem în situația asta, cred că toată lumea are meritele ei, și le mulțumesc și colegilor din direcția economică, și dumneavoastră, celor care ați avizat creditul, care v-ați interesat pe toate planurile. Sper să obținem votul, și să primesc mandat din partea Consiliului Local să semnez acest contract, ca să putem să prezentăm contractul de finanțare către cei de la ADR Nord-Vest, și apoi să semnăm contractul de finanțare pentru aquapark.

D-na președinte de ședință: Domnule consilier Gavra. Doriți să luați cuvântul, dle. Ilieș? Vă rog.

Dl. Ilieș: În primul rând, domnul Ionuț Pîrvu, că el a fost ultimul, mai proaspăt așa. Deci, în primul rând, dacă vă uitați la punctaj, proiectul pe care l-am propus eu, întrunește aproape maxim punctajul. Deci eu l-

am analizat la tehnic, și așa este, pentru că este pe biomasă. Deci soluția pe care am propus-o era pe biomasă, ca soluție alternativă, și ce am înțeles că s-a propus pe partea de piroliză, prin ardere, nu e numai biomasă. Deci voi nu vă calificați acolo la punctaj, că punctajul spune foarte clar că trebuie să fie pe biomasă. Deci nici o șansă cu proiectul dumneavoastră, din start vă zic. Nici măcar cât am eu șanse, cu cel pe care l-am produs eu pe BCR.

Așa. Și al doilea punct pe care l-ați spus, că m-aș opune eu investițiilor în sănătate, nu-i adevărat. Eu efectiv am arătat cum acolo s-au pierdut niște bani, pentru că n-a fost *strâns cu ușa* cel care trebuia să execute și etajul retras, că așa s-a angajat, prin cei 32 de milioane, când a semnat contractul de finanțare, presupunea să facă și etajul retras. Ori noi am făcut etajul retras din bani publici, plus ce o să primim pentru fotovoltaice, partea de ranforsare, dar nici măcar partea de ranforsare cred că nu va fi acoperită. Deci eu asta am pus în evidență, faptul că cheltuielile respective puteau să fie evitate, deci sunt niște bani pierduți din bugetul local, pentru că nu s-a *strâns cu ușa* executantul. Acesta era raționamentul. Nu, nici gând să mă împotrivesc eu unor investiții, care erau și pe fond europene, dar din păcate au fost prost gestionate, și am ajuns să trebuiască să scoatem foarte mulți bani din bugetul local, așa cum se întâmplă întotdeauna. Deci eu încă de când sunt consilier, și la județ am fost, și aici, eu încă nu am asistat la un proiect care să fie terminat doar cu banii agreeți inițial. Tot timpul au fost actualizări, peste actualizări de prețuri. S-a ajuns să coste de două, trei, ori mai mult decât a fost inițial investiția.

D-na președinte de ședință: Domnule Ilieș, bănuiesc că ați construit și pe persoană fizică.

DI. Ilieș: Bineînțeles că am construit.

D-na președinte de ședință: Și totdeauna v-ați încadrat în bugetul pe care vi l-ați propus la început?

DI. Ilieș: Nu. Dar nu începeam cu de două, trei ori mai mult costurile. Deci așa se începe, de aici. Eu v-am arătat pe piață când se începe, când se scoate la licitație, se scoate de două, trei ori mai mult costurile. Și nu e aici domnul Cirt, care a explicat foarte bine, dar bun, știam și eu, dar eu am pus întrebarea retorică. Ce se întâmplă? Ce se întâmplă, noi pornim de aici cu niște prețuri foarte mari, prin proiectare, prin SF, că acestea de obicei sunt ori prin atribuire directă, nu-s prin licitație, să vină unul cu cea mai bună soluție, sau ceva de genul ăsta. Executanții se înțeleg între ei, pentru că piața e mică, și normal, că nu o să vină cu prețul mai mic. O să zică: tu te duci la lucrarea aia, tu nu te duci la lucrarea aia, și e un cerc vicios aici, care ar trebui spart cumva. Acuma nu știu domnul primar ce vrea să-și asume, dar eu dacă aș fi în locul dânsului, ce aș face eu? În momentul în care eu pornesc un proiect din ăsta, în care eu am suspiciunea că e de vreo două trei ori, că într-adevăr, ce poate, dânsul zice, ce pot să fac, dacă cu prețurile astea îmi vin proiectanții? Ok, îți vin proiectanții cu prețurile astea. Dar tu știi că acolo e vorba de morișcă. Mergi direct la DNA, sau oriunde, și le spui oamenii, vă rog să dați drumul la urmări, la telefoane, să vedem ce se întâmplă. Pentru că nu-i acceptabil, nu-i acceptabil să se ajungă, nu e acceptabil să se ajungă de două, trei ori...

D-na președinte de ședință: Aduceți acuze foarte grave.

DI. Pîrvu: Suntem în cadrul unui consiliu local, să facem anumite afirmații, care în mod normal se fac la spart semințe și băut bere. Mi se pare mi se pare total deplasat. Am o întrebare: ați sesizat Consiliul Concurenței, cu privire la ce afirmații ați făcut mai înainte? Dacă răspunsul dumneavoastră este nu, mai bine nu mai discutăm. Ați sesizat Consiliul Concurenței?

DI. Ilieș: Altă explicație, altă explicație nu există.

DI. Pîrvu: Repet, nu suntem la spart semințe și băut bere, eu cred că suntem o instituție serioasă.

D-na președinte de ședință: Domnule Ilieș, vă rog frumos să vă încheiați expunerea.

DI. Ilieș: Ok. Dar vreau să-i răspund și domnului primar. Deci domnule primar, nu-s împotriva investițiilor.

Dimpotrivă, eu vin din mediul privat, și dacă am reușit ce am reușit, e pentru că mi-am asumat riscuri, dar au fost riscuri informate, și riscuri judicioase, și riscuri gândite. Eu ce încerc să vă spun la dumneavoastră, că trebuie să începeți să faceți niște restructurări serioase pe cheltuieli, și tăieri de cheltuieli. Eu nu am zis că nu trebuie să te împruți, dar eu v-am avertizat, și așa se întâmplă. La 17% se va ajunge grad de îndatorare. Dacă mai luăm și restul creditelor care trebuie luate, o să ajungem la 30%. Deci vrem, nu vrem.

D-na președinte de ședință: Și acum reluăm din nou subiectul.

DI. primar: O să aveți o surpriză, domnule.

DI. Ilieș: Dar nu, îi răspund dânsului, că dânsul...

DI. primar: Ok, haideți să vă răspund. O să trebuiască să mă retrag pentru că, așa cum am spus, au sosit cei de la Cluj, și trebuie să merg până la pod.

D-na președinte de ședință: Vă rog, domnule consilier Gavra.

DI. Gavra: Mulțumesc, doamna președinte, domnule primar, stimați colegi. Aici suntem prezenți, în această ședință, și în toate ședințele noastre de consiliul local, să ne spunem părerile, fiecare prin filtrele pe care le avem, cu privire la anumite probleme ale comunității. Acest lucru nu incumbă automat faptul că toți trebuie să fim într-un singur sens, sau cei care suntem împotrivă trebuie să fim admonestați verbal de alți colegi. Cred că fiecare putem să ne susținem, să ne argumentăm părerile pentru proiectele respective. Revenind la proiectul acesta de hotărâre, cu creditul, și făcând o privire de ansamblu asupra creditelor Municipiului Baia Mare, și fără, deci domnule primar, fără populism, și fără a crea în rândul populației o undă de frică, sau alte astfel de îngrijorări, plecând și de la ceea ce s-a întâmplat la nivel guvernamental, care trebuie să ne asumăm, și partea mea și partea dumneavoastră, când cineva a cheltuit peste măsură, și acuma trebuie să se ajungă la tăieri și să suporte cetățenii României. Eu văd în momentul de față și Baia Mare într-o astfel de situație, și spun acest lucru doar pentru a analiza dumneavoastră mult mai bine, și a prioritiza lucrurile mult mai bine, pentru că sunteți primar, pentru că sunteți în executiv, aveți mai multe informații decât avem noi ca și consilieri local. Nu din altă perspectivă. Deci să nu o luați electoral sau din altă perspectivă. Știu că în ultimele zile ați avut și vizita celor de la BDCE, pentru că în momentul de față Baia Mare, așa cum spunea și domnul Ilieș, are undeva credite, cu acest credit, la 300 de milioane. Mai urmează încă 250 de milioane cu BDCE-ul. Deci mergem înspre 550 de milioane. Și știu, pentru că dumneavoastră vorbiți de 4%, domnul Ilieș de 17, de 30%, că cei de la BDCE au mai avut și alte discuții, nu doar în cadrul primăriei, și ei fac o analiză, ceea ce nici eu nu mi-am pus-o niciodată în discuție, că acest grad de îndatorare nu se aplică întocmai la bugetul pe care îl are Municipiul Baia Mare, sau bugetul pe care îl are o unitate administrativ teritorială, ci de multe ori, și criteriile lor, sunt la sume pe care le încasezi din taxele și impozitele pe care le aduci. Pentru că aceia sunt banii tăi, IVG-ul, celelalte sume care îți vin de la stat, uitați că depindem de alți factori. Care, anul trecut, sau acum doi ani, s-au tăiat vreo 28 de milioane, și așa mai departe. Deci n-aș vrea să spun procentul pe care l-au exprimat cei de la BDCE, ca grad de îndatorare al municipiului Baia Mare, tocmai pentru a nu crea această îngrijorare în rândul populației, dar cifra este mult mai mare decât și cea pe care a zis-o domnul Ilieș, pentru că ei fac referire strict la veniturile proprii ale municipiului. Iar la acest proiect, la proiectul numărul 2, mi-ar fi plăcut ca domnul Trufan, pentru că este mult mai expert decât mine în partea aceasta financiară, economică, și a analizat, și îl cred că este bun procentul de 1,85% cu care ne credităm în momentul de față. Dar eu rămân la părerea mea, că noi ar trebui să analizăm acest credit, exact cum am întregat în urmă cu două zile și pentru creditul de la Ocolul Silvic, dacă din surse proprii, pot să suporte creditul respectiv? Eu în momentul de față, din documentele pe care le-am analizat, și cu care parțial ați fost și dumneavoastră de acord, domnule primar, că analiza cost-beneficiu, pentru acest proiect, nu mă ajută să-mi acoper linia de credit, din veniturile pe care acest aquapark le va aduce. Eu vă mulțumesc. Am vrut să fiu cât mai echilibrat, să nu creez alte tensiuni.

DI. primar: Ok. Eu am participat la toate discuțiile, și am asistat, și am adus dovezi, în tot ceea ce înseamnă analiza riscului. Sigur că noi discutăm pe niște documente, pe care raportările financiare, și tot ceea ce înseamnă contextul legislativ, noi suntem încadrați într-un grad de îndatorare. Dacă ne raportăm doar la proiecte care sunt investiții din bugetul local 4,7, dacă mergem și introducem și celelalte credite pe care le avem, dar care sunt din fonduri europene, sunt exceptate practic gradului de îndatorare, care poate să treacă și 30%. Nu ajunge acolo, domnule Gavra, și știu s-a avansat 96%.

DI. Gavra: 96%, asta este cifra gradului real de îndatorare al Municipiului Baia Mare, raportat, ca să fiu exact, la veniturile pe care le are Municipiul Baia Mare.

DI. primar: Dar raportat la 1 an de zile.

DI. Gavra: La 1 an de zile, da.

DI. primar: Încă o dată. Noi acest...

DI. Gavra: Luăm pe 25 de ani.

DI. primar: Despre asta vorbim. După aceea când am discutat cu dl. Herve, care era expertul în analiza riscului, am explicat, am spus: „Domnule, noi trebuie să ne raportăm cât plătim noi rată lunar, rată și dobânda, de când începem să rambursăm. Că dacă noi, și o să vedeți până la urmă, că de aceea o să ne acorde acest credit, pentru că întrunim, și din punct de vedere al analizei riscului celor de la Bruxell, de la Paris, întrunim condițiile de creditare. Dacă nouă nu ne-ar da credit, gândiți-vă ce s-ar întâmpla cu cei de la Consiliul Județean, care nu au venituri proprii. Adică, haideți să fim un pic cu picioarele pe pământ și să înțelegem, că noi trebuie să folosim, nu oricine are acces la astfel de instrumente de finanțare, și știu cât am muncit, și cu cei de la BDCE, și cum am ajuns acolo, cum am încercat să stăm la masă, și să punem, să-i convingem că proiectele noastre sunt mature, că proiectele noastre se încadrează în obiectivele de finanțare a BDCE-ului, au componentă socială și așa mai departe.

DI. Gavra: E social și educațional.

DI. primar: Corect. Le-am structurat pe cele trei secțiuni.

DI. Gavra: Pentru că e o problemă cu Dacia, dacă se încadrează sau nu.

DI. primar: Se încadrează. Doar o să schimbăm încadrarea noastră, în portofoliul de proiecte pe care l-am transmis. Vă asigur că fac la toate eforturile să obținem.

DI. Gavra: Da. Încă un aspect, ceea ce cred că spunea și domnul Zaharie, și domnul Ilieș, dar aș vrea să fiu mult mai exact, și cred și eu în acest aspect. Nu este totuna că avem un euro adus din fonduri europene, și noi mai punem 100 de euro, și de aia vorbeam de prioritizare. Haideți să încercăm măcar 50% să fie proiectul respectiv, pentru că aici la aquapark, o să ajungem cu 30% din fondurile europene, și 70% din credit, sau din fondurile noastre. Deci undeva să creăm un echilibru, măcar să nu mergem cu proiecte în care 70% din start e din veniturile noastre.

DI. primar: De acord cu dumneavoastră, uitați, aș putea să pun un pariu cu dumneavoastră aici, că pe finanțarea obiectivului de investiții, pentru care luăm creditul, pentru aquapark, noi o să ajungem la o cotă de cofinanțare undeva de 50%. 64 cu încă 64. Înseamnă 120, 130 de milioane. Aș pune pariul dumneavoastră aici, dacă mergem așa.

DI. Gavra: Fără parcare.

DI. primar: Eu vorbesc de obiectivul de investiții acesta. Bun. Mergem mai departe. În toate proiectele în care Municipiul Baia Mare, are partea de cofinanțare, nu există proiect să depășim 50%. Nu există. Nu

există. În afară de, vă repet, dacă punem toate lucrările neeligibile pe care noi vrem să le facem, cu reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ. Acolo suma cu ceea ce trebuie să punem noi, undeva e 50-50, dacă facem tot.

Dl. Gavra: Lucrări conexe să zicem.

Dl. primar: Lucrări conexe, da. Pe de cealaltă parte, dacă ne raportăm la proiectele lăsate moștenire de către șeful dvs. de partid, domnului șef de partid al meu, o să vedeți ce grad de cofinanțare au proiectele de la Consiliul Județean, de 70%, de 60%, și după aceea mai vorbim. Bine? Aveți încredere în mine, că nu vreau...

Dl. Gavra: Deci nu mai veniți cu proiecte de hotărâre care să aibă cofinanțare peste 50%.

Dl. primar: Nu. Eu vin cu proiecte și cu aprobarea indicatorilor, așa cum sunt depuse documentațiile de către cei care le-au elaborat, însă dvs. înțelegeți că una este documentația pe care noi o aprobăm, și valoarea totală a proiectului, și alta este valoarea reală a proiectului și a cofinanțării noastre. Atâta vă rog, să țineți cont de aspectul acesta, și v-am demonstrat adineauri cu valoare estimată pentru instalarea...

Dl. Ilieș: O întrebare pentru dl. primar, vă rog eu mult. Este foarte importantă și nu mă repet. Dl. primar, am înțeles că perioada de grație e de 3 ani de zile, nu?

Dl. primar: La ce?

Dl. Ilieș: Păi la creditul ăsta nu e 3 ani de zile?

Dl. primar: Da.

Dl. Ilieș: Ok, 3 ani de zile. Eu ziceam de 17%, e vorba de ce ați spus dvs, de serviciul datoriei. Deci cu serviciul datoriei ajunge la 17%. Eu nu ziceam de creditul ăsta luat în sumă totală. Deci eu am întrebat la tehnic, am vrut să văd o proiecție multianuală și mi s-a spus că 7%

Dl. primar: Dar ce legătură are?

Dl. Ilieș: Ca să înțeleagă oamenii, ca să se înțeleagă unde se ajunge, deci la ce grad de îndatorare se ajunge, nu cum ziceți dvs. că nu se calculează gradul de datorare cu creditul ăsta în sumă totală. Plus nu este dobândă de de 1,85% nici domnul Gavra nici domnul coleg Trufan.

Dl. primar: Tot ceea ce este finanțat din fonduri europene, de la serviciul datoriei publice.

Dl. Ilieș: Robor-ul poate să ajungă până la 6-7%. Deci practic, dobânda pe creditul ăsta ajunge la 10%.

Dl. primar: Bine.

Dl. Ilieș: Să fie foarte clar.

Dl. primar: Am luat un calcul și aceste aspecte, să știți. Nu tot ce înseamnă finanțare prin fonduri europene este exceptat de la serviciul datoriei publice, ca să înțelegeți și dvs.

Dl. Ilieș: Nu contează.

Dl. primar: Deci noi discutăm pe legislația pe care o avem noi la dispoziție.

Dl. Ilieș: Tot noi o plătim, dl. primar.

DI. primar: Așa este.

D-na președinte de ședință: DI. consilier, mai aveți?

DI. Ilieș: Nu, nu.

D-na președinte de ședință: Mai dorește să ia cineva cuvântul pe marginea aceasta? Nu. Atunci trecem la vot. Votați acum.

,18

,0

Da,14

Nu,2

Abținere,2

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Nu

Hofer Gabriela ,,Nu

Pirvanoiu Costel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Abținere

Cotos Robert ,,Da

Ilieș Marius ,,Abținere

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 14 voturi pentru, 2 împotriva, 2 abțineri. **Hotărârea nr. 194/2025**

D-na președinte de ședință: Vă rog să afișați votingul. Deci pe banda galbenă apar și colegii care lipsesc de la ședință.

D-na secretar: Deci dl. Gavra și d-na Hofer cu nu și abținere dl. Zaharie și dl. Ilieș.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar – linie de credit de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

D-șoara Marinceș intră în ședință.

DI. Varga a ieșit din ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul trei de pe ordinea de zi. Avem aviz favorabil de la Comisia I. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, atunci putem vota proiectul.

D-na secretar: DI. Varga a părăsit ședința.

,14
 ,0
 Da,14
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Ardelean Radu ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

D-șoara Marinceș, și d-na Hofer votează verbal pentru.

D-na secretar: Vă rugăm să votați, dl. Pap.

DI. Pap: Votez pentru.

D-na președinte de ședință: Ni s-a alăturat ședinței și d-na consilier Marinceș. Suntem la proiectul numărul trei de pe ordinea de zi. Dacă doriți să vă exprimați votul, deci mai avem încă un vot din partea...

D-na secretar: Avem 14 voturi pentru, unul verbal al d-lui Pap, unul al d-nei Marinceș.

D-na președinte de ședință: DI. Varga a ieșit.

D-na secretar: DI. Varga a părăsit ședința. DI. Pîrvănoiu, nu ați votat.

DI. Pîrvănoiu: Sunt pentru.

D-na secretar: 18 voturi pentru. DI. Varga este ieșit din ședință. **Hotărârea nr. 195/2025**

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercitiul financiar 2024

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul: "Sintagma "alte rezerve - surse proprii de finantare" se inlocuiește cu "acoperire pierderi contabile rezultate în urma corecției erorilor". 7-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 4, deci avem aviz favorabil de la Comisia I. Există și un amendament al domnului Pîrvu.

DI. Pîrvu: De fapt este o eroare, îndreptarea unei erori materiale strecurate în redactare.

D-na secretar: Amendamentul mai întâi.

D-na președinte de ședință: Deci votăm prima dată electronic amendamentul. Deci, vot pentru

amendamentul d-lui consilier viceprimar Pîrvu.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abtinere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru și acum votăm proiectul cu amendamentul d-lui viceprimar.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abtinere,0

Hordau Anne ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na președinte de ședință: 17 voturi. Cineva nu a votat.

D-na secretar: Da. Să vedem cine nu a votat.

DI. Gavra: DI. Varga a ieșit. Nu, nu, dar sunteți 18 că a venit domnișoara Marincas.

D-na secretar: D-na președintă, nu ați vot.

D-na președinte de ședință: Da, pentru este. Nu știu de ce nu s-a înregistrat.

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 196/2025

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2024

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0

D-na secretar: Iese și dl. Gavra.

D-na președinte de ședință: Și a venit dl. Varga. Proiectul numărul 5. Avem aviz favorabil de la Comisia I. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, atunci votăm. Vă rog să votați acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Hordau Anne , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

Pirvanoiu Costel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Ardelean Radu , ,Da

Roman Gabriel , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 17 voturi pentru.

D-na președinte de ședință: Deci votul meu este pentru.

D-na secretar: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 197/2025**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Serviciul de Ajutor Maltez Baia Mare în vederea creșterii nivelului de siguranță și pregătire a locuitorilor din municipiul Baia Mare în situații de urgență și speciale, prin dezvoltarea programului "Prim Răspuns în Comunitate"

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

DI. Gavra intră în ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 6. Avem aviz favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții? A venit și domnul consilier Gavra. Vă rog să votați.

,19
,0
Da,19
Nu,0
Abținere,0
Presedinte ,,Da
Hordau Anne ,,Da
Marincas Ioana ,,Da
Gavra Bogdanel ,,Da
Hofer Gabriela ,,Da
PirvanoiuCostel ,,Da
Varga Cornel ,,Da
Zaharie Daniel ,,Da
Cotos Robert ,,Da
Ilies Marius ,,Da
Trufan Radu ,,Da
Bodor Fabian ,,Da
Pap Zsolt ,,Da
Nagy Arnold ,,Da
Vargas Marius ,,Da
Pop Adrian ,,Da
Ardelean Radu ,,Da
Roman Gabriel ,,Da
Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 198/2025**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0
Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 7. Avem avize favorabil de la Comisia I și Comisia III. Dacă sunt discuții? Nu sunt. Iese dl. viceprimar Pîrvu. Vă rog să votați acum.

,17
,0
Da,17
Nu,0
Abținere,0
Hordau Anne ,,Da
Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel , ,Da
 Hofer Gabriela , ,Da
 PirvanoiuCostel , ,Da
 Varga Cornel , ,Da
 Zaharie Daniel , ,Da
 Cotos Robert , ,Da
 Ilies Marius , ,Da
 Trufan Radu , ,Da
 Bodor Fabian , ,Da
 Pap Zsolt , ,Da
 Nagy Arnold , ,Da
 Vargas Marius , ,Da
 Pop Adrian , ,Da
 Ardelean Radu , ,Da
 Roman Gabriel , ,Da

D-na secretar: 17 voturi pentru. Cineva nu a votat.

D-na președinte de ședință: Cred că am o problemă. Votul meu este pentru.

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 199/2025

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul: DI.Ilieș – Se reduce cu 5 p. punctul 1.1, 1.2, 1.3, din categoria Calitatea și relevanța proiectului.

Se adaugă un criteriu nou 1.4. – apartenența la un parteneriat cu alte non-profituri din domeniul tineretului cu un scop comun și se alocă un punctaj maxim de 15 puncte. 5-0-2

D-na președinte de ședință: Următorul proiect de pe ordinea de zi, numărul 8. Avem aviz favorabil de la Comisia I și de la Comisia III cu un amendament al d-lui consilier Ilieș. Votăm prima dată amendamentul electronic. Apare, e scris pe ordinea de zi la proiectul numărul 8. Vreți să citesc amendamentul?

DI. Ilieș: Deci pentru proiectele de tineret, pentru că nu sunt bani așa mulți, am încercat să stimulăm colaborarea între non profituri și am spus că să punctăm în plus pentru proiectele care presupun parteneriatul între non profituri în grila de punctaj.

D-na secretar: Care au o temă comună.

DI. Ilieș: Da. Care au o temă comună

D-na secretar: Care au o temă comună.

DI. Ilieș: Da. Deci dacă au, de exemplu, eu am dat exemplul prevenirii consumării de droguri în școli. Deci dacă sunt mai multe non profituri, pot să și pună bani împreună, atunci costurile fixe le împart și proiectul e mult mai eficient.

D-na președinte de ședință: Deci prima dată votăm amendamentul.

,18
 ,0
 Da,15
 Nu,1
 Abtinere,2
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Nu
 Pop Adrian ,,Abtinere
 Ardelean Radu ,,Abtinere
 Roman Gabriel ,,Da

D-na secretar: 15 voturi pentru, 1 împotriva, 2 abțineri. Amendamentul a fost adoptat.

D-na președinte de ședință: Votăm proiectul 8.

,18
 ,0
 Da,18
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Ardelean Radu ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 200/2025**

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Pîrvu intră în ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr 9. Avem avize favorabile de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, atunci votăm.

,19

,1

Da,18

Nu,0

Abtinere,0

Presedinte

,,

Hordau Anne

,,Da

Marincas Ioana

,,Da

Gavra Bogdanel

,,Da

Hofer Gabriela

,,Da

PirvanoiuCostel

,,Da

Varga Cornel

,,Da

Zaharie Daniel

,,Da

Cotos Robert

,,Da

Ilies Marius

,,Da

Trufan Radu

,,Da

Bodor Fabian

,,Da

Pap Zsolt

,,Da

Nagy Arnold

,,Da

Vargas Marius

,,Da

Pop Adrian

,,Da

Ardelean Radu

,,Da

Roman Gabriel

,,Da

Pîrvu Ionut

,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru și cineva nu a votat. DI Varga, votul dvs.?.

DI Varga: Pentru.

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 201/2025**

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr 10. Avem avize favorabile de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții? Nu sunt, atunci votăm.

,18

,0

Da, 18
 Nu, 0
 Abtinere, 0
 Hordau Anne , , Da
 Marincas Ioana , , Da
 Gavra Bogdanel , , Da
 Hofer Gabriela , , Da
 Pirvanoiu Costel , , Da
 Varga Cornel , , Da
 Zaharie Daniel , , Da
 Cotos Robert , , Da
 Ilies Marius , , Da
 Trufan Radu , , Da
 Bodor Fabian , , Da
 Pap Zsolt , , Da
 Nagy Arnold , , Da
 Vargas Marius , , Da
 Pop Adrian , , Da
 Ardelean Radu , , Da
 Roman Gabriel , , Da
 Pirvu Ionut , , Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi. Cineva nu a votat.

D-na secretar: Dl. Varga.

Dl Varga: Pentru.

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 202/2025

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii compensației de serviciu de transport estimată și avizată inițial de Consiliul Concurenței, cu un procent de 37,53%

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 11. Avem avize favorabile de la Comisia I și III. Dacă sunt discuții?

Dl. Gavra: Da, vă rog. Stimați colegi, eu am solicitat executivului primăriei în urmă cu vreo șase luni, înainte de inițierea demersurilor pentru aprobarea bugetului, să avem discuții cu anumite societăți din subordinea Consiliului Local sau cu anumite servicii, printre care și Urbis. Mie, așa la prima vedere, mi se pare enorm de mare discrepanța dintre ceea ce dăm noi și ceea ce încasează din venitul propriu Urbisul. Adică la 246 de milioane cât este estimat contractul acesta de delegare pe care îl mărim acum cu 37,53%, știu ca urmare a aprobării Consiliului Concurenței și așa mai departe că trece de 20%. Veniturile Urbis sunt 58 de milioane, iar ceea ce dăm noi 187 de milioane. Deci exact ceea ce spuneam și la proiecte europene. Dăm 30%, obținem 30% și dăm 70%. Și aici ei obțin 25% și noi punem 75%. Va trebui să lucrăm la aceste inechități, să creștem veniturile societății, să scădem cheltuielile pe care le are această societate acolo, prin restructurări sau prin prin mijloacele de transport noi, n-ar mai trebui mentenanță sau alte alte astfel de lucruri. Dar o creștere de 37,53% în momentul de față a contractului de delegare, cu aceste inechități între veniturile proprii și subvențiile și ajutoarele pe care le dă municipalitatea, mi se pare extrem de de mare. Mulțumesc.

D-na secretar: O precizare vreau eu să fac raportat la venituri. Știți că, cu 1 iunie va vor intra în plată noile

abonamente și bilete, care probabil va fi un procent de creștere și a veniturilor din noile abonamente.

DI. Gavra: Dacă e așa, mai bine dăm gratuite. Dacă dăm 18 de milioane, le dăm 58 de milioane. Dacă nu nu facem nimic, să încercăm să echilibrăm lucrurile.

DI. Ilieș: A fost o discuție în Comisia Juridică relativ la cheltuieli. Ei au zis că a crescut foarte mult indicele de consum, a crescut mult benzina. Eu am sugerat să încerce să obțină din energie regenerabilă o parte a necesarului, a energiei pentru funcționare. Acuma ei zic că și pe energie electrică nu ar fi așa de eficient și că s-ar apropia foarte mult la costul benzinei, dar asta în situația în care tu iei energia din sistem. Dar dacă tu o reușești să obții energia prin consum direct, adică direct din stații, de la sursă de energie să încarci bateriile care pe urmă le folosești pentru încărcarea autobuselor, că bănuiesc că se va ajunge la cât mai multe autobuze electrice, eficiența e mult mai mare. Acuma nu știu în ce măsură sunt acuma linii de finanțare, dar eu eu le-am sugerat să încerce să obțină și bănuiesc că și cei la Proiecte o să încerce să obțină linii de finanțare exact pentru genul ăsta de surse alternative de energie și să fie chiar aproape de locul unde își parchează ei autobuzele, că acolo pe 8 Martie e spațiu suficient și pe malul Săsarului să poate să facă un parc fotovoltaic de unde să fie direct consumul înspre baterii sau înspre pe stații de încărcare pe autobuz. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Dacă mai sunt și alte luări de cuvânt?

DI. Pap: Doar foarte pe scurt. Într-adevăr și din punctul meu de vedere la Urbis trebuie să facem o regândire total. Aici da, trebuie să mergem mai departe că altfel oprim transportul în comun. Acolo trebuie regândit, nu doar ce zici tu, Sorin. Trebuie regândit tot, absolut tot și costurile cum le scădem și cum mărim, putem să mărim încasările pentru că, acum nu o să deschid subiectul. M-am uitat și eu așa între rânduri, am văzut, sunt multe lucruri care pot fi îmbunătățite. E chiar o un mastodon pe care municipalitatea îl duce de decenii pe spate și depinde de noi dacă vrem să deschidem să vedem ce e înăuntru sau nu, dar trebuie rezolvat pentru că pentru că noi ne dorim ca orașul ăsta să fie un oraș modern, ne trebuie, avem nevoie obligatoriu să avem transport în comun. Deci fără transport în comun, eu care sunt pentru, militez pentru a avea mai puține mașini pe arterele principale și așa mai departe. Nu putem să obținem acest deziderat decât dacă vom avea piste de biciclete, dacă vom avea transport în comun, modern și așa mai departe și un transport în comun bine gândit că matricea aia de autobuze și rute nu zic, că s-a schimbat și se mai updatează, dar ăla trebuie de la zero regândit. Noi tot mai lipim o cursă, mai scoatem o cursă, cum a fost, dar matricea este aia veche de pe timpul lui Ceaușescu, când funcționau tot felul de zone industriale. Trebuie să avem curajul să luăm de la zero tot și atunci probabil că vom avea un echilibru, o balanță mult mai mult mai corectă. Asta depinde de noi, să luăm taurul de coarmă. Nu. Pacientul trebuie schimbat. E ca și cu o casă, nu, e ca și cu o casă veche. Dacă tot o să pun și o să pun niște pereți noi, nu fac nimic. Trebuie să clădim.

DI. Gavra: Aveți toată deschiderea.

DI. Pap: Da. Asta consider Urbisul, pentru că și cei de la Urbis de foarte multe ori sunt puși în situația în care vin și zic, bă în două zile ni se taie sau deja nu mai avem card să alimentez mașinile. Nu se poate așa. Tot ducem în bulgăre lună de lună. Dar într-adevăr acuma, doamna secretar general a menționat și chestiunea legată de abonamente, acest proiect ăă eu zic că trebuie votat. Mulțumesc.

DI. Ilieș: D-na președinte. tot în legătură cu subiectul.

D-na președinte de ședință: Da, vă rog. Haideti s o lăsăm pe doamna secretar. Voia să mai completeze ceva.

D-na secretar: Nu.

DI. Ilieș: Ok. La ce ai zis Zsolt, noi acum avem în vedere și să încercăm o altă abordare a parcarilor în

oraș. Ai văzut ce s-a întâmplat, care a fost reacția populației relativ la zonare. Problema care este? Că majoritatea celor care au mașin și le parchează acolo, în fața magazinelor și e o problemă și pentru traficul clienților în zonă. Ce vreau să zic cu asta e că în momentul în care tu ai un transport public foarte eficient, oamenii pot să meargă cu autobuzul, nu o să aibă încotro. Deci când când costurile cu parcare în centru vor fi cum trebuie să fie, zic eu, până la urmă, ei vor fi nevoiți să meargă cu autobuzul și atunci tu trebuie să ai, să te asiguri că transportul ăsta cu autobuzul este un transport modern, eficient, operativ și sigur. Bine, sigur am înțeles că acuma toate autobuzele au camere de luat vederi, astea noi care vin și pe alea vechi vor fi montate camere de luat vederi și asta o să contribuie la siguranță. Deci să fie sigur, eficient, omul să poată oricând să acceseze mijloace de transport în comun și atunci se va descongiona și centrul, pentru că noi nu putem, noi punem din nou carul înaintea boilor. Am înțeles că se dorește din nou o revenire la zonare, la zonarea parcarilor, dacă noi nu ne asigurăm că oamenii pot să circule cu altceva decât cu mașinile, bun acum curse de biciclete, dar și transportul în comun trebuie să fie la de calitate. Vom avea exact aceeași reacție a populației, pentru că cu abonament, fără abonament pe parcare, oamenii o să și dea seama că în zona zero trebuie să plătească foarte mult dacă va fi numai pe taxarea orară.

DI. Ardelean: D-na președinte. Cumva sunt de acord cu antevorbitorii mei și am avut o discuție și anul trecut la Urbis. Din punctul meu de vedere ce am spus și atunci, cea mai mare problemă unde o văd eu este la gradul de de colectare, dacă pot să spun așa sau efectiv să vedem câți oameni plătesc biletul. Asta e cea mai mare problemă pentru că astăzi sunt mulți cetățeni care folosesc mijloace de transport în comun, dar nu plătesc. Apoi, legat de încurajare, cumva sunt de acord cu domnul Ilieș, doar că am o viziune mai puțin coercitivă și anume mă gândesc prima dată să facem un transport în comun care să fie atrăgător și după aia să ne rezolvăm problemele. Nu aş pune parcări mai puține, mai scumpe, ca să îi obligăm pe oameni să meargă cu autobuzul. Haideti prima dată să oferim niște servicii și ați amintit și de camerele video. Sunt foarte importante pentru că siguranța cetățenilor este unul dintre aspectele cele mai des invocate de către cetățenii care folosesc mijloacele de transport în comun, dar apoi ar trebui efectiv să le facem aceste autobuze să fie atrăgătoare și să fie utile, cum spunea și colegul Pap. Avem încă o matrice și anume acele trasee care sunt gândite de multe ori în funcție de cum arăta municipiul Baia Mare acum 30 de ani. Am mai schimbat, dar încă sunt nemulțumiri din partea cetățenilor. Vedem că sunt astăzi destul de puține mijloace din transport în comun către zona Aramisului, care astăzi are foarte mulți angajați, cum poate avea odinioară Phoenix, să zic. Deci trebuie să ne regândim un picuț traseele și să facem acest transport în comun să fie atrăgător pentru cetățeni și cred că astfel vom reuși să colectăm mai mulți bani, că despre asta e vorba. Eu atunci am propus să fie intrarea prin față și golirea prin spate, adică să se urce prin partea din față a autobuzelor. Dacă nu ai bilet, dacă nu ai abonament, efectiv să se oprească motorul, cum am văzut și în alte capitale europene. Doar atât. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: D-na secretar.

D-na secretar. O singură completare vreau să fac, raportat la programul de transport. După cum știți, actualul contract de delegare se încheie în decembrie 2025. Se lucrează la noul proiect de contract de delegare, unde una dintre anexe este acest nou program de transport. Poate că n-ar fi lipsit de interes domnul viceprimar să luați legătura cu ADI-ul și eventual să comunicați colegilor consilieri ideea de nou program de transport, ca fiecare să și aducă aportul pentru îmbunătățire. Asta voiam să completez, că se lucrează la noul contract de delegare. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: D-șoara consilier Marinceaș.

D-șoara Marinceaș. Stimați colegi, voiam să fac o completare la ceea ce a afirmat colegul nostru Radu Ardelean, dar am văzut că în final a atins și el ceea ce voiam și eu să transmit. E foarte ușor să găsim o modalitate de a colecta sau să ridicăm gradul de colectare în ce privește achiziția de bilete. Nu lăsăm accesul în autobuz decât în partea din față. Asta am mai propus și acum câțiva ani. Eu nu înțeleg de ce nu se implementează. Cine nu dorește lucrul acesta? Da, se poate coborî prin spate, dar să găsim o modalitate prin care să nu poată să intre prin spate sau prin mijloc, doar prin partea din față și atunci șoferul poate să controleze cine intră, cine plătește sau cine nu plătește, să nu aibă acces în autobuz și atunci nu e o problemă. În toate capitalele europene așa se întâmplă. Intrarea este doar prin față și haideti

să fim serioși că nu sunt atât de mulți oameni încât să zicem că îngreunăm timpii de așteptare, traficul. Sunt 10-20 de oameni să fie pot să intre. Stau 20 de minute, 2-3 secunde pe om care intră, plătește și a intrat în mijlocul de transport în comun. Asta este soluția, de a intra doar prin partea din față. Mulțumesc.

DI. Ardelean: Vă spun ce mi-au răspuns cei de la Urbis când i-am întregat. Mi-au spus că sistemul este pe vechiul sistem rusesc. Asta, așa mi s a răspuns sincer. Asta le am spus și eu. Este și o înregistrare. Este și o înregistrare nelegat de chestia asta, dar într-adevăr, cred că aici ar fi soluția, dar ar trebui să fie niște autobuze un pic diferite față de ce avem acuma. Iar în ceea ce privește delegarea către ADI, vă dați seama că acuma noi discutăm și aducem aici în Consiliul Local doleanțele cetățenilor care ne sunt adresate în diferite discuții pe care le avem cu ei, dar totuși noi nu suntem tehnici. Adică, înainte de a mandata primarul sau cine va fi în cadrul adunării generale a ADI-lui transport noi ar trebui să să fim informați și să discutăm totuși un pic tehnic în momentul în care propunem niște rute sau venim cu niște soluții. Dar ce putem să subliniem și cel care va fi mandat să ne reprezinte în ADI transport, într-adevăr să spunem că pentru municipiul Baia Mare este important acest aspect, adică siguranța cetățenilor în mijloace de transport în comun și mijloace de transport în comun să fie prevăzute astfel încât urcarea să fie prin față, coborârea prin spate sau prin celelalte două uși, dar să reușim să colectăm mai mult. Mulțumesc.

D-na secretar. Eu doar voiam să precizez faptul că noul contract de delegare va cuprinde și programul de transport cu rute, cu orele la care circulă pe fiecare rută și ideea era dacă aveți, nu știu, anumite propuneri, sugestii, să fie comunicate din timp, ca în momentul în care ajunge în Consiliul Local contractul de delegare, pentru că nu se poate delega și nu puteți mandata pe nimeni să semneze fără a aproba dumneavoastră, Consiliul Local acel contract de delegare cu anexele corespunzătoare, să fie oarecum ceea ce dumneavoastră vă doriți și nu să se ajungă la amendamente și avize negative, să se întoarcă la tehnic. În această idee am considerat că este oportun să vă comunic că se lucrează. Dacă doriți să vă aduceți aportul ca idee de rută, că normal că tehnicul va stabili, va calcula distanța timpul parcurs între punctul A și B, dar ca idee de rute sau ca configurație, ceea ce dumneavoastră ați și precizat că în zona Aramis nu există sau în comisie a mai fost discuția de Dealul Groșilor, deci în această idee am vrut să vin în sprijinul dumneavoastră, nu altceva.

D-na președinte de ședință: Dacă mai sunt și alte luări de cuvânt? Dacă nu, pornim votul pentru proiectul numărul 11.

,19

,1

Da,15

Nu,1

Abținere,2

Președinte

,,

Hordau Anne

,,Da

Marincas Ioana

,,Da

Gavra Bogdanel

,,Abținere

Hofer Gabriela

,,Da

PirvanoiuCostel

,,Da

Varga Cornel

,,Da

Zaharie Daniel

,,Abținere

Cotos Robert

,,Da

Ilies Marius

,,Da

Trufan Radu

,,Da

Bodor Fabian

,,Da

Pap Zsolt

,,Da

Nagy Arnold

,,Da

Vargas Marius

,,Da

Pop Adrian

,,Da

Ardelean Radu

,,Da

Roman Gabriel

,,Nu

Pirvu Ionut

,,Da

D-na secretar. 15 voturi pentru, 1 împotriva, 2 abțineri. și cineva nu a votat.

DI. Varga: Doamna președinte, pe tema asta, a trecut votingul ca să nu influențez. Sunt pentru să se intre numai prin față. Numai să luați în calcul.

D-na președinte de ședință: Deci nu ați votat?

DI. Varga: Am votat.

D-na președinte de ședință: Numai un pic să vedem cine nu a votat.

DI. Varga: Pot vorbi între timp.

D-na președinte de ședință: Da. Poftim.

DI. Varga: Aș vrea să luați trei nepoțele, să le plimbați cu autobuzul și să urcați numai pe partea din față și după ce urcați cu treaba asta, vă rog să veniți să susțineți exact treaba asta.

D-na președinte de ședință: Mie îmi propuneți cu trei nepoțele?

DI. Varga: Nu, la Consiliul Local. Eu mă adresez tuturor.

D-na președinte de ședință: Eu trebuia să dau comandă de trei nepoțele aici.

DI. Varga: Când vă luați 3 copii, unul de un 3 și 7 luni, unul de 5 ani și unul de 7 ani și să urcați pe partea din față, să mă anunțați, că eu o fac în fiecare miercuri și îmi plimb nepoțelele cu autobuzul și știu cât stau, peste 20 de minute. Stau să urc și să cobor dacă urc cu partea din față. Da, vă rog să veniți cu mine. Astăzi, dar miercurea viitoare vă invit să veniți cu mine de la Meda, să facem o tură cu nepoțelele, să urcați din față. Să urc, să cobor mă refer, deci cursa și după aia. Sunt pentru, dar aș vrea mai multe, să înțelegem. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Nu, mie mi apare că am votat.

D-na secretar. Nu, doamna dvs. cred că ați apăsător doar prezent.

D-na președinte de ședință: Bine, votul este pentru. Deci domnul de la tehnic îmi spune că am apăsător doar pe prezent și nu am pus și pe Da. Bine. În total avem 19 voturi.

D-na secretar. Nu. Avem 16 voturi pentru, 1 împotriva, 2 abțineri. **Hotărârea nr. 203/2025**

D-na președinte de ședință: Am zis în total, voturi avem 19, aia am zis. Nu am zis că sunt toate pentru.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 12. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt

discuții? Domnul Zaharie, vă rog.

DI. Zaharie: Având în vedere valoarea totală a proiectului, care este aproape 137 de milioane, ceea ce înseamnă peste 23 000 lei/m², aș vrea să întreb cum se compară acest proiect cu proiecte similare din alte municipii?

DI. Pap: Ce proiect? Din acest municipiu?

DI. Zaharie: Poftim?

DI. Pap: Ce proiect din municipiul?

DI. Zaharie: Aș aș vrea să știu dacă s-au făcut, s-a făcut o comparație cu proiecte similare din alte municipii.

DI. Pap: Nu știu dacă există alte proiecte din alte municipii legate de teatru. Noi am spus acest proiect legat de teatru. Am avut o perioadă de finanțare și unde ni s-a zis, în urma discuțiilor pe care le avem în mod permanent cu domnul ministru Cseke Atilla, că aici se cadrează în acest capitol, aici avem șanse mari de finanțare pentru că trebuie să știm că atât anul acesta cât și în următorii ani șansele de a avea finanțări din CNI stabil axate de finanțare de la Guvern sunt aproape zero. Deci ori facem Teatrul acum pe proiectul ăsta, ori nu facem Teatrul în următorii 5-10 ani și dacă ați fost acum, într-adevăr sunt niște probleme de structură foarte mari. Dacă o să aveți timp, fiind consilier, să vedeți și sub scenă, să vedeți ce este sub scenă, probabil o să plusați. Dar să vă răspund exact, nu știu să fi comparat cu alt oraș, pentru că nu știu dacă alții au depus sau n-au depus pentru Teatru proiectul respectiv.

DI. Gavra: Nu poți să compari o clădire cu alta decât dacă are acea vechime, același sol.

DI. Pap: Deci aici, la Teatru, dacă o să mergeți să vedeți sunt niște crepături că îți bagi mâna. Deci acea clădire trebuie refăcută, cum să zic eu, foarte serios și sunt niște costuri foarte mari. Eu nu sunt expert în așa ceva, dar în momentul în care reabilitezi o clădire care stă și e ok din punct de vedere static e una și când renovezi o clădire care are probleme de genul ăsta, sunt cu totul alte probleme. Eu mă bucur că noroc că aveam acest proiect făcut, pentru că este una din puținele exemple când avem ceva făcut și așteptăm să avem finanțare, că de multe ori avem finanțare, am avea finanțare și ne trezim, hai rapid să facem câte un proiect și după aia ne trezim că avem niște sincope. Dar acest proiect de este făcut, era făcut, a fost puțin adaptat. Eu sper să dea Dumnezeu să și luăm banii, dar suntem foarte aproape acolo și domnul ministru ne-a asigurat că dacă noi ne facem treaba și dosarul trebuie să fie așa cum cum ni se cere, atunci vom putea accesa aceste fonduri.

DI. Ilieș: Cum ar trebui să avem și un proiect făcut la BCR, dar nu se dorește.

DI. Gavra: Bun, acumă ideea este să putem să depunem proiectul ăsta până cât mai este.

DI. Pap: Da. Și asta.

DI. Pîrvu: Proiectul făcut la BCR nu are legătură cu eficiența energetică și nu se încadra pe fondurile elvețiene, vă încâpățânați degeaba pe o aceeași.

DI. Ilieș: Nu-s fondurile elvețiene.

DI. Pîrvu: Pentru BCR presupunea și o extindere și amenajarea unei parări subterane, ceea ce nu este eligibil pe fondurile elvețiene.

DI. Ilieș: Ok, dar oricum trebuie să fie un proiect.

DI. Pîrvu: Iar vorbiți numai să vă aflați în treabă.

Dl. Ilieș: Nu mă aflu în treabă. Dacă s-ar fi ascultat multe lucruri care le-am spus, s-ar fi ajuns la economii foarte mari la buget și poate luam un credit mult mai mic, dar mă rog, nu doriți lucrul ăsta.

D-na președinte de ședință: Deci dl. consilier, nu divagăm de la proiect da? Dacă mai sunt alte luări de cuvânt? Dacă nu votăm proiectul nr. 12 acum.

,19
 ,0
 Da,17
 Nu,0
 Abținere,2
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Abținere
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Abținere
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Ardelean Radu ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 17 voturi pentru, 2 abțineri. **Hotărârea nr. 204/2025**

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara B, ap.20

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la următorul proiect de pe ordinea de zi, proiectul numărul 13. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări de cuvânt, dacă nu, votăm acum.

D-na secretar: Domnul Nagy este ieșit din sală.

,17
 ,0
 Da,17
 Nu,0
 Abținere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da

| | |
|-----------------|------|
| Hofer Gabriela | ,,Da |
| PirvanoiuCostel | ,,Da |
| Varga Cornel | ,,Da |
| Zaharie Daniel | ,,Da |
| Cotos Robert | ,,Da |
| Trufan Radu | ,,Da |
| Bodor Fabian | ,,Da |
| Pap Zsolt | ,,Da |
| Vargas Marius | ,,Da |
| Pop Adrian | ,,Da |
| Ardelean Radu | ,,Da |
| Roman Gabriel | ,,Da |
| Pirvu Ionut | ,,Da |

D-na secretar: 17 voturi pentru și să vedem, că lipsește un vot. Domnul Ilieș, votul dvs. la proiectul 13.

DI. Ilieș: Pentru.

D-na secretar: Deci 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 205/2025**

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Aleea Uranus nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 14. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări de cuvânt? A venit și dl. consilier Nagy. Dacă nu sunt, atunci votăm acum.

| | |
|----------------|------|
| ,17 | |
| ,0 | |
| Da,17 | |
| Nu,0 | |
| Abținere,0 | |
| Presedinte | ,,Da |
| Hordau Anne | ,,Da |
| Marincas Ioana | ,,Da |
| Gavra Bogdanel | ,,Da |
| Hofer Gabriela | ,,Da |
| Varga Cornel | ,,Da |
| Zaharie Daniel | ,,Da |
| Cotos Robert | ,,Da |
| Ilies Marius | ,,Da |
| Trufan Radu | ,,Da |
| Bodor Fabian | ,,Da |
| Pap Zsolt | ,,Da |
| Nagy Arnold | ,,Da |
| Pop Adrian | ,,Da |
| Ardelean Radu | ,,Da |
| Roman Gabriel | ,,Da |
| Pirvu Ionut | ,,Da |

D-na președinte de ședință: 17 voturi. Cineva nu a votat.

D-na secretar: Două voturi lipsesc Dl. Pîrvănoiu și dl. Vărğaș.

D-na președinte de ședință: Deci 19 voturi avem. **Hotărârea nr. 206/2025**

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare, strada Luminiișului, bloc nr. 11C, apartamentul nr. 24 către titularul contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul următor de pe ordinea de zi, proiectul nr. 15.

Dl. Pap: Am o întrebare, doamna președinte, dacă îmi permiteți. Doamna secretar general, deci știu că mi-ați mi ați răspuns acum câțiva ani, dar sincer nu mai țin minte răspunsul. Este necesar, conform legislației, ca în momentul în care un proiect a întrunit voturile necesare pentru a fi clar că a picat sau a trecut, să mai căutăm și restul voturilor? Sau îl facem doar așa? Pentru că dacă nu este necesar, sincer, cine nu a votat asta e, își asumă.

D-na secretar: Nu este așa, domnul consilier.

Dl. Pap: Nu, întreb dacă se poate sau nu se poate.

D-na secretar: Codul spune că, consilierii prezenți la ședință își exprimă voturile. Punct. Este obligatoriu, nu că pot să și exprime. Trebuie să și exprime votul într-un fel sau altul. Prin urmare, câtă vreme câtă vreme sunteți prezenți la ședință și la dezbateră proiectului respectiv, fiecare consilier trebuie să și exprime votul.

Dl. Pap: Ok, am înțeles. Mulțumesc de răspuns. Era mai bine dacă se întrunea majoritate într-un fel sau altul, să nu mai stăm să căutăm cine nu a votat. Asta este. Era mai eficient.

D-na președinte de ședință: Deci, revin. Suntem la proiectul numărul 15. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu sunt, atunci propun să votăm.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Președinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , , Da
 Vargas Marius , , Da
 Ardelean Radu , , Da
 Roman Gabriel , , Da

DI. Pîrvu a votat verbal pentru.

D-na secretar: 17 voturi pentru, dl. Pîrvu a votat verbal pentru.

D-na președinte de ședință: 18 și atunci mai lipsește un vot.

D-na secretar: DI. Pop Adrian.

DI. Pop: Pentru.

D-na președinte de ședință: Am notat. Deci 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 207/2025**

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 119334 Baia Mare nr. cad. 119334-C2, situată în Baia Mare, strada Pășunii nr.2A, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri ” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

Se votează proiectul prin ridicare de mână.

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 16 Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții? Nu sunt, atunci votăm acum.

D-na secretar: Sunteți 17. Domnul Trufan și domnul Cotos sunt ieșiți din sală.

D-na președinte de ședință: Tehnicul, ați porni votarea? Reluăm votul la proiectul nr. 16. Nu merge.

D-na secretar: Prin ridicare de mână.

D-na președinte de ședință: Votăm proiectul nr. 16 prin ridicare de mână. Cine este pentru?

D-na secretar: 18 voturi pentru. DI. Trufan este ieșit din sală. **Hotărârea nr. 208/2025**

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr. 1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul numărul 17. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții?

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: Promitem că până la ședința următoare ne mai perfectăm cu programul.

D-na președinte de ședință: 18 pentru.

D-na secretar: 18 voturi pentru. Corect. Domnul Trufan este ieșit din sală. **Hotărârea nr. 209/2025**

18.Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 18. Avem avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt discuții, luări de cuvânt? Nu sunt. Votăm atunci, acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

| | |
|-----------------|------|
| Marincas Ioana | ,,Da |
| Gavra Bogdanel | ,,Da |
| Hofer Gabriela | ,,Da |
| PirvanoiuCostel | ,,Da |
| Varga Cornel | ,,Da |
| Zaharie Daniel | ,,Da |
| Cotos Robert | ,,Da |
| Ilies Marius | ,,Da |
| Bodor Fabian | ,,Da |
| Pap Zsolt | ,,Da |
| Nagy Arnold | ,,Da |
| Vargas Marius | ,,Da |
| Pop Adrian | ,,Da |
| Ardelean Radu | ,,Da |
| Roman Gabriel | ,,Da |
| Pirvu Ionut | ,,Da |

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 210/2025**

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 19. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, votăm acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

| | |
|-----------------|------|
| Presedinte | ,,Da |
| Hordau Anne | ,,Da |
| Marincas Ioana | ,,Da |
| Gavra Bogdanel | ,,Da |
| Hofer Gabriela | ,,Da |
| PirvanoiuCostel | ,,Da |
| Varga Cornel | ,,Da |
| Zaharie Daniel | ,,Da |
| Cotos Robert | ,,Da |
| Ilies Marius | ,,Da |
| Bodor Fabian | ,,Da |
| Pap Zsolt | ,,Da |
| Nagy Arnold | ,,Da |
| Vargas Marius | ,,Da |
| Pop Adrian | ,,Da |
| Ardelean Radu | ,,Da |
| Roman Gabriel | ,,Da |

Pirvu Ionut , ,Da

D-na președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 211/2025**

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul numărul 20. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, votăm acum.

,18

,1

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Președinte

Hordau Anne , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Ardelean Radu , ,Da

Roman Gabriel , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

D-na președinte de ședință: 17 voturi. Cine nu a votat?

D-na secretar: Cineva a apăsat doar prezent.

DI. Gavra: D-na președinte.

D-na secretar: D-na președinte, votul dvs.

D-na președinte de ședință: Pentru.

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 212/2025

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.270 mp, identificat prin C.F. nr. 134595 Baia Mare, nr. cadastral 134595, aflat în proprietatea

privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Imaşului, nr. 26, aferent construcţiilor proprietatea CLUB SPORTIV SIMARED, în favoarea proprietarului construcţiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situaţiei juridice a clădirilor fără acte

Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz nefavorabil 1-0-7

Comisia II- Aviz favorabil 3-1-1

Proiectul a fost retras.

D-na preşedinte de şedinţă: Proiectul nr. 21 a fost retras.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 13 mp situat pe b-dul Unirii, 3/21 ocupat de acces din exterior la spaţiu comercial, în favoarea proprietarilor construcţiei edificate

Iniţiator –Ioan Doru Dăncuş Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na preşedinte de şedinţă: Trecem la proiectul nr. 22. Avem avize favorabile de la Comisia I, II şi III. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, votăm acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abtinere,0

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Bodor Fabian , ,Da

Pap Zsolt , ,Da

Nagy Arnold , ,Da

Vargas Marius , ,Da

Pop Adrian , ,Da

Ardelean Radu , ,Da

Roman Gabriel , ,Da

Pirvu Ionut , ,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 213/2025**

23.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje şi utilităţi în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra

terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 23. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, votăm acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 214/2025**

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, în suprafață de 15mp, ocupat de Extindere balcoane aferente apartamentelor nr. 2 și nr. 4

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-0-5

Proiectul a fost retras.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 24 a fost retras.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., din construcția Center

Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 25. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, votăm acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Ilies Marius ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru. **Hotărârea nr. 215/2025**

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. RUJALINA S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 26. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? Nu sunt, votăm acum.

,18

,1

Da,17

Nu,0

Abținere,0

Presedinte ,,

Hordau Anne ,,Da

| | |
|-----------------|------|
| Marincas Ioana | ,,Da |
| Gavra Bogdanel | ,,Da |
| Hofer Gabriela | ,,Da |
| PirvanoiuCostel | ,,Da |
| Varga Cornel | ,,Da |
| Zaharie Daniel | ,,Da |
| Cotos Robert | ,,Da |
| Ilies Marius | ,,Da |
| Bodor Fabian | ,,Da |
| Pap Zsolt | ,,Da |
| Nagy Arnold | ,,Da |
| Vargas Marius | ,,Da |
| Pop Adrian | ,,Da |
| Ardelean Radu | ,,Da |
| Roman Gabriel | ,,Da |
| Pirvu Ionut | ,,Da |

D-na președinte de ședință: 17 voturi.

D-na secretar: Și cineva a apăsător doar prezent, dvs.

D-na președinte de ședință: Pentru.

18 voturi pentru. Hotărârea nr. 216/2025

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121232 Baia Mare, nr. cadastral 121232, în suprafață de 300 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 131A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 3-0-2

DI. Trufan intră în ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 27. Avem avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? DI. Pap.

DI. Pap: Dacă se poate, doresc doar să spun că votul, cele două voturi negative, unul din voturi îmi aparține în Comisia II. Aici este vorba de Valea Borcutului, de capătul văii, unde sunt niște case construite mai mult sau asta este din ce am înțeles la un moment dat, adică dorește să și intre în legalitate, dar sunt mai multe imobile acolo care sunt sub semnul întrebării cum au fost construite. Această casă, dacă nu mă înșel, a fost construită legal, sămburile casei, după care a fost o extindere mare.

D-na secretar: Și are suprafață.

DI. Pap: Și are suprafață și acum dorește teoretic, că toată curtea este pe statul român și acum își dorește să cumpere, nu?

D-na secretar: Da.

DI. Pap: Și vorba aia, nu cred că asta este soluția prin care trebuie să dobândim niște proprietăți. De asta nu am votat, dar am vrut doar să vă explic de ce și nu știu cine a votat încă împotriva, dar pe logica asta nu am mai votat și alte proiecte, inclusiv cele retrase. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Da. Mai doriți, domnul Cotos, să vă exprimați votul? Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, votăm proiectul 27.

,19
 ,0
 Da,4
 Nu,1
 Abținere,14
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Abținere
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Abținere
 PirvanoiuCostel ,,Abținere
 Varga Cornel ,,Abținere
 Zaharie Daniel ,,Abținere
 Cotos Robert ,,Nu
 Ilies Marius ,,Abținere
 Trufan Radu ,,Abținere
 Bodor Fabian ,,Abținere
 Pap Zsolt ,,Abținere
 Nagy Arnold ,,Abținere
 Vargas Marius ,,Abținere
 Pop Adrian ,,Abținere
 Ardelean Radu ,,Da
 Roman Gabriel ,,Abținere
 Pirvu Ionut ,,Abținere

D-na secretar: 4 voturi pentru, 1 împotriva și 14 abțineri. **Proiectul a fost respins.**

D-na președinte de ședință: Deci proiectul este respins.

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 28 are avize favorabile de la Comisia I și II. Dacă sunt luări de cuvânt? Nu sunt, atunci votăm acum.

D-șoara Marincas: Stimați colegi, am văzut că în ultima perioadă tot avem astfel de proiecte, ba solicitare de concesiune pentru deschidere sediul social la parter de blocuri, ba acum o să avem pe ordinea de zi și parcelări și dezmembrări și așa mai departe. Vă propun să avem o ședință de lucru prin care să stabilim de comun acord ce vrem să facem. Sunt atât de multe clădiri de birouri în Baia Mare goale și noi în continuare lăsăm și dăm extindere, facem extindere, aprobăm orice extindere, concesionăm terenuri și la fiecare colț de bloc se deschide câte un sediu social. Nu vreau să influențez proiectele aflate acum pe ordinea de zi. Oamenii au tot dreptul să facă aceste solicitări, dar din punctul meu de vedere ar trebui să avem o viziune comună, să ne înțelegem ce facem mai departe. Încurajăm persoanele care vor să și deschidă firme, să meargă într-un loc amenajat, fiindcă aici de ce de ce ridic problema asta? O să fie probleme cu locurile de parcare, sunt probleme cu vecinii pe scară, că e un deranj dacă o activitate socială, dacă cineva își

desfășoară o o activitate la parterul blocului, bineînțeles. Și atunci eu propun să ne întâlnim și să vedem în ce direcție o luăm. Încurajăm persoanele juridice să și deschidă sedii de firmă în locuri speciale amenajate sau în continuare vom da și vom face la fiecare colț de bloc câte un sediu social? Pe de altă parte și așa primăria nu are destule terenuri. Acum venim și facem dezmembrări și dăm câte 100 m² la unul, câte 20 m² la altul. Din punctul meu de vedere ar trebui să facem un inventar la toate parcelele pe care le avem, să găsim investitori. Să găsim investitori ca să le putem și oferi suprafețe, că noi nu mai avem foarte multe suprafețe de teren și acuma ar fi păcat să tot dezlipim câte 3 000 m², câte 2 000 m² să dăm în stânga și în dreapta. Mulțumesc mult.

DI. Pîrvu: Dacă îmi permiteți, doamna președinte.

D-na președinte de ședință: Da, vă rog.

DI. Pîrvu: M-aș fi bucurat foarte tare dacă domnișoara Marinceș s-ar fi aflat în Consiliul Local condus de liberali la începutul anilor '90, când s-a dat frâu liber acestor extinderi, probabil că nu ar mai fi fost în această situație acum. M-aș fi bucurat.

D-șoara Marinceș: Eu încurajez antreprenorii, nu e problemă. Doar că vrem și performanță și să nu mai deranjăm nici cetățenii care stau acolo pe țscară. O să fie probleme și cu locurile de parcare. Acuma dăm sedii sociale.

D-na Hofer: Dacă nu e prevăzut loc, spații comerciale la parter din construcție, părerea mea este că nu ar trebui să fie.

DI. Pîrvu: Uite, că profit că a venit și domnul Cameliu Gligan aici și vă poate confirma. Să știți că mai avem o problemă foarte gravă de rezolvat sau mă rog, o problemă de rezolvat la nivelul administrației, că foarte multe dintre aceste extinderi și-au păstrat pe parte de spațiu, și-au păstrat categoria de locuință, iar pe o parte de extindere în mod normal ar trebui să fie spații comerciale, ceea ce determină o altă grilă de impozitare,

D-na secretar: Nu. Deci ar trebui să fie atât apartamentul cât și extinderea spațiu comercial. În mare parte se reglementează pe măsură ce se actualizează datele.

DI. Pîrvu: Când se înstrăinează, acuma se lovesc de această problemă și noi reglementăm, modificăm, dar oamenii care cumpără se trezesc în situația în care ei știu că au achiziționat un imobil cu un anumit grad de impozitare, după care se schimbă gradul de impozitare și cumva iarăși se răsfrânge asupra noastră, că noi am fi vinovați de această situație.

D-șoara Marinceș: De aceea am zis să facem de lucru, să vedem, să cădem de acord în ce direcție trebuie să mergem, că și așa dăm discreționar. La unul dăm, la unul nu dăm că mi se pare că la unul e în regulă extinderea, la unul nu e regulă extinderea și iarăși.

DI. Ardelean: E Comisia de urbanism, care se analizează fiecare caz în parte. În cadrul comisiei analizăm fiecare caz în parte. Sunt situații când nu mai sunt extinderi sau când o extindere vine să îndrepte o situație. Eu vă zic din punct de vedere urbanistic, nu neapărat. Sunt situații când probabil între două extinderi a rămas o intrare care este folosită de anumiți oameni în alte scopuri și atunci dacă omul vine să solicite să închidă fațada aia și dacă este în aliniament, sunt situații diferite, fiecare situație în parte.

D-șoara Marinceș: Se respectă avizul comisiei?

DI. Ardelean: Bun, acuma eu zic ceea ce facem noi în comisia de specialitate, că analizăm fiecare proiect acum.

, 0
 Da, 16
 Nu, 0
 Abtinere, 0
 Presedinte ,, Da
 Hordau Anne ,, Da
 Marincas Ioana ,, Da
 Gavra Bogdanel ,, Da
 Hofer Gabriela ,, Da
 Pirvanoiu Costel ,, Da
 Cotos Robert ,, Da
 Trufan Radu ,, Da
 Bodor Fabian ,, Da
 Pap Zsolt ,, Da
 Nagy Arnold ,, Da
 Vargas Marius ,, Da
 Pop Adrian ,, Da
 Ardelean Radu ,, Da
 Roman Gabriel ,, Da
 Pirvu Ionut ,, Da

D-na președinte de ședință: Deci pentru proiectul 28 și-au exprimat votul 16 consilieri. Dl. Ilieș?

Dl. Ilieș: Da, dacă îmi dați voie.

D-na președinte de ședință: Vă rog să ne spuneți votul dvs.

Dl. Ilieș: Sunt pentru.

D-na președinte de ședință: Dl. Zaharie și dl. Varga.

Dl. Zaharie: Pentru.

Dl. Varga: Pentru.

D-na președinte de ședință: Deci avem 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 217/2025**

Dl. Ilieș: Într-o schimbare, sunt în asentimentul colegilor mei, domnul Ionuț și domnul Ardelean. Nu cred că trebuie să înghețăm orașul pe tipare comuniste în ce privește arhitectura, că oamenii până la urmă toți dacă vor să își facă un spațiu comercial, fac acolo unde au posibilitatea și până la urmă dacă arhitectural e acceptabil, în sensul că se aliniază extinderile, eu nu văd de ce ne-am ne-am opune. Nu toată lumea își permite să și ia un spațiu comercial în blocurile noi. Orașul cred că trebuie să se miște și arhitectura orașului trebuie să fie numai rezultatul unei negocieri între vecini, între urbanism, așa cum e oriunde în lume. Deci în în societățile vestice, dacă vă uitați, nu ai uniformitatea pe care o ai în, nu știu, la Moscova. Nu, tot oriunde apare mai o ieșire, mai o clădire mai sus, mai jos. Asta e, o societate trebuie să fie vie.

D-na președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt?

29. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, aferent extinderii cabinet de nutriție, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 29, care are avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări e cuvânt? Nu sunt, atunci trecem la vot. Votăm acum.

,19
 ,0
 Da,19
 Nu,0
 Abținere,0
 Presedinte , ,Da
 Hordau Anne , ,Da
 Marincas Ioana , ,Da
 Gavra Bogdanel , ,Da
 Hofer Gabriela , ,Da
 PirvanoiuCostel , ,Da
 Varga Cornel , ,Da
 Zaharie Daniel , ,Da
 Cotos Robert , ,Da
 Ilies Marius , ,Da
 Trufan Radu , ,Da
 Bodor Fabian , ,Da
 Pap Zsolt , ,Da
 Nagy Arnold , ,Da
 Vargas Marius , ,Da
 Pop Adrian , ,Da
 Ardelean Radu , ,Da
 Roman Gabriel , ,Da
 Pirvu Ionut , ,Da

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 218/2025**

30.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-1
Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1
Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Pop iese din ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 30 are avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări de cuvânt? DI. consilier Pop părăsește ședința momentan. Dacă nu sunt luări de cuvânt la proiectul nr. 30, atunci votăm acum.

,18
 ,0
 Da,15
 Nu,0
 Abținere,3
 Presedinte , ,Da
 Hordau Anne , ,Da

| | |
|-----------------|-------------|
| Marincas Ioana | , ,Da |
| Gavra Bogdanel | , ,Da |
| Hofer Gabriela | , ,Da |
| PirvanoiuCostel | , ,Da |
| Varga Cornel | , ,Da |
| Zaharie Daniel | , ,Da |
| Cotos Robert | , ,Da |
| Ilies Marius | , ,Da |
| Trufan Radu | , ,Da |
| Bodor Fabian | , ,Abtinere |
| Pap Zsolt | , ,Abtinere |
| Nagy Arnold | , ,Abtinere |
| Vargas Marius | , ,Da |
| Ardelean Radu | , ,Da |
| Roman Gabriel | , ,Da |
| Pirvu Ionut | , ,Da |

D-na președinte de ședință: 15 voturi pentru, 3 abțineri. **Hotărârea nr. 219/2025**

31.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, în suprafață totală de 25 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr. 34, ap. ● în favoarea d-na [REDACTED]

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 4-0-3

Comisia II- Aviz favorabil 3-1-1

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 31 are avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări de cuvânt?

DI. Pap: Aici aș dori să precizez, sunt două voturi împotriva în Comisia de Urbanism. Nu mai știu cine a dat al doilea vot, dl. Varga? E vorba de o extindere, adică se face o extindere a unui balcon pe spațiul verde. Nu am considerat oportună extinderea respectivă și de aia am votat împotriva împreună cu domnul Varga. Mulțumesc.

D-na președinte de ședință: Da, deci se alinia pe rotund, nu pe unghi închis. Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt, votăm acum.

, 18

, 0

Da, 13

Nu, 0

Abtinere, 5

Presedinte , ,Da

Hordau Anne , ,Da

Marincas Ioana , ,Da

Gavra Bogdanel , ,Da

Hofer Gabriela , ,Da

PirvanoiuCostel , ,Da

Varga Cornel , ,Da

Zaharie Daniel , ,Da

Cotos Robert , ,Da

Ilies Marius , ,Da

Trufan Radu , ,Da

| | |
|---------------|--------------|
| Bodor Fabian | , , Abtinere |
| Pap Zsolt | , , Abtinere |
| Nagy Arnold | , , Abtinere |
| Vargas Marius | , , Da |
| Ardelean Radu | , , Da |
| Roman Gabriel | , , Abtinere |
| Pirvu Ionut | , , Abtinere |

D-na președinte de ședință: 13 voturi pentru, 5 abțineri. Proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 220/2025**

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 6 mp, teren indentificat prin CF nr.120950, nr.cadastral 120950, aferent apartamentului situat pe bd.Traian, nr.19A, ap. , în favoarea domnului

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0

Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0

DI. Pop intră în ședință.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 32 are avize favorabile de la Comisia I, II și III. Dacă sunt luări de cuvânt? Nu sunt, atunci votăm acum.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abtinere,0

Presedinte , , Da

Hordau Anne , , Da

Marincas Ioana , , Da

Gavra Bogdanel , , Da

Hofer Gabriela , , Da

PirvanoiuCostel , , Da

Varga Cornel , , Da

Zaharie Daniel , , Da

Cotos Robert , , Da

Ilies Marius , , Da

Trufan Radu , , Da

Bodor Fabian , , Da

Pap Zsolt , , Da

Nagy Arnold , , Da

Vargas Marius , , Da

Pop Adrian , , Da

Ardelean Radu , , Da

Roman Gabriel , , Da

Pirvu Ionut , , Da

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 221/2025**

33.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Victoriei, în suprafață de 115mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 33 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt?
Dacă nu, votăm acum.

,18
,0
Da,18
Nu,0
Abținere,0
Presedinte ,,Da
Hordau Anne ,,Da
Marincas Ioana ,,Da
Gavra Bogdanel ,,Da
Hofer Gabriela ,,Da
PirvanoiuCostel ,,Da
Varga Cornel ,,Da
Zaharie Daniel ,,Da
Cotos Robert ,,Da
Trufan Radu ,,Da
Bodor Fabian ,,Da
Pap Zsolt ,,Da
Nagy Arnold ,,Da
Vargas Marius ,,Da
Pop Adrian ,,Da
Ardelean Radu ,,Da
Roman Gabriel ,,Da
Pirvu Ionut ,,Da

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru.

D-na secretar: Dl. Ilieș?

Dl. Ilieș: Sunt pentru.

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 222/2025

34.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 34 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt?
Dacă nu, votăm acum.

,19
,0
Da,19
Nu,0
Abținere,0
Presedinte ,,Da
Hordau Anne ,,Da

| | |
|-----------------|--------|
| Marincas Ioana | , , Da |
| Gavra Bogdanel | , , Da |
| Hofer Gabriela | , , Da |
| PirvanoiuCostel | , , Da |
| Varga Cornel | , , Da |
| Zaharie Daniel | , , Da |
| Cotos Robert | , , Da |
| Ilies Marius | , , Da |
| Trufan Radu | , , Da |
| Bodor Fabian | , , Da |
| Pap Zsolt | , , Da |
| Nagy Arnold | , , Da |
| Vargas Marius | , , Da |
| Pop Adrian | , , Da |
| Ardelean Radu | , , Da |
| Roman Gabriel | , , Da |
| Pirvu Ionut | , , Da |

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 223/2025**

D-na președinte de ședință: Proiectul a trecut.

35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 35 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt?
Nu sunt, votăm acum.

| | |
|-----------------|--------|
| ,18 | |
| ,0 | |
| Da,18 | |
| Nu,0 | |
| Abtinere,0 | |
| Presedinte | , , Da |
| Hordau Anne | , , Da |
| Marincas Ioana | , , Da |
| Gavra Bogdanel | , , Da |
| Hofer Gabriela | , , Da |
| PirvanoiuCostel | , , Da |
| Varga Cornel | , , Da |
| Zaharie Daniel | , , Da |
| Cotos Robert | , , Da |
| Trufan Radu | , , Da |
| Bodor Fabian | , , Da |
| Pap Zsolt | , , Da |
| Nagy Arnold | , , Da |
| Vargas Marius | , , Da |
| Pop Adrian | , , Da |
| Ardelean Radu | , , Da |
| Roman Gabriel | , , Da |
| Pirvu Ionut | , , Da |

D-na secretar: 18. Lipsește un vot. Sunteți 19. Dl. Ilieș?

Dl. Ilieș: Pentru.

D-na președinte de ședință: Deci avem 19 voturi pentru și proiectul a trecut. **Hotărârea nr. 224/2025**

36. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4 în vederea concesiunii acestuia de numitul [REDACTED] pentru realizarea unui balcon

Inițiator – Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 36 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă ne spuneți ceva, vedem că e la limită.

Dl. Pap: Aceeași logică. Acea aceeași logică. Nu știu, din nou am avut un partener la votul împotriva, nu mai țin minte dacă a fost domnul Varga sau domnul Cotos. Tot așa o extindere pe spațiul verde a unui balcon.

Dl. Ilieș: Păi omul omul vrea să și mărească spațiul locativ. Sunt apartamente mici. Să știți că un balcon extins face diferență foarte mare la o cameră. Schimbă imediat totul și în cele din urmă, tot alinamentul.

D-na președinte de ședință: Trecem trecem la vot. Dacă nu mai sunt alte lări de cuvânt, trecem la vot.

, 19
 , 2
 Da, 14
 Nu, 0
 Abținere, 3
 Presedinte , , Da
 Hordau Anne , , Da
 Marincas Ioana , , Da
 Gavra Bogdanel , , Da
 Hofer Gabriela , , Da
 Pirvanoiu Costel , , Da
 Varga Cornel , , Da
 Zaharie Daniel , , Da
 Cotos Robert , , Da
 Ilies Marius , , Da
 Trufan Radu , ,
 Bodor Fabian , , Abținere
 Pap Zsolt , , Abținere
 Nagy Arnold , , Abținere
 Vargas Marius , , Da
 Pop Adrian , , Da
 Ardelean Radu , , Da
 Roman Gabriel , , Da
 Pirvu Ionut , ,

D-na secretar: 12 voturi pentru, 3 abțineri și lipsesc 2 voturi.

D-na președinte de ședință: Votul meu este pentru. Am apăsat prea repede.

D-na secretar: Stați un pic, ceva nu e bine. Deci 14 voturi pentru, 3 abțineri și 2 neexprimate.

Dl. Trufan: Pentru.

Dl. Pîrvu: Pentru.

D-na secretar: 16 voturi pentru și 3 abțineri. **Hotărârea nr. 225/2025**

37.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6B în vederea concesiunii acestuia de numiții [REDACTED] și [REDACTED], pentru realizarea unui balcon

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 37 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă ne spuneți ceva, dl. viceprimar? Sau nu? Atunci vă rog, vot.

, 19

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 4

Presedinte , , Da

Hordau Anne , , Da

Marincas Ioana , , Da

Gavra Bogdanel , , Da

Hofer Gabriela , , Da

PirvanoiuCostel , , Da

Varga Cornel , , Da

Zaharie Daniel , , Da

Cotos Robert , , Da

Ilies Marius , , Da

Trufan Radu , , Da

Bodor Fabian , , Abținere

Pap Zsolt , , Abținere

Nagy Arnold , , Abținere

Vargas Marius , , Da

Pop Adrian , , Da

Ardelean Radu , , Da

Roman Gabriel , , Abținere

Pirvu Ionut , , Da

D-na președinte de ședință: proiectul a obținut 15 voturi pentru și 4 abțineri. Proiectul a trecut.

Hotărârea nr. 226/2025

38.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare ,Bd. Unirii nr. 6

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 38 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt? Dacă nu, votăm acum.

,18

,0

Da,18

Nu,0

Abținere, 0

Președinte ,,Da

Hordau Anne ,,Da

Marincas Ioana ,,Da

Gavra Bogdanel ,,Da

Hofer Gabriela ,,Da

PirvanoiuCostel ,,Da

Varga Cornel ,,Da

Zaharie Daniel ,,Da

Cotos Robert ,,Da

Trufan Radu ,,Da

Bodor Fabian ,,Da

Pap Zsolt ,,Da

Nagy Arnold ,,Da

Vargas Marius ,,Da

Pop Adrian ,,Da

Ardelean Radu ,,Da

Roman Gabriel ,,Da

Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: Dl. Ilieș?

Dl. Ilieș: Sunt pentru.

19 voturi pentru. Hotărârea nr. 227/2025

39.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz nefavorabil 1-2-2

Proiectul a fost retras.

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 39 a fost retras.

40.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 6

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 40 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt la proiectul nr. 40? Vot zice dl. Gavra.

,19
 ,0
 Da,19
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,Da
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da
 Pap Zsolt ,,Da
 Nagy Arnold ,,Da
 Vargas Marius ,,Da
 Pop Adrian ,,Da
 Ardelean Radu ,,Da
 Roman Gabriel ,,Da
 Pirvu Ionut ,,Da

D-na secretar: 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 228/2025**

D-na președinte de ședință: 19 voturi pentru.

41.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 41 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt?
 Nu sunt, atunci votăm acum.

,19
 ,1
 Da,18
 Nu,0
 Abtinere,0
 Presedinte ,,
 Hordau Anne ,,Da
 Marincas Ioana ,,Da
 Gavra Bogdanel ,,Da
 Hofer Gabriela ,,Da
 PirvanoiuCostel ,,Da
 Varga Cornel ,,Da
 Zaharie Daniel ,,Da
 Cotos Robert ,,Da
 Ilies Marius ,,Da
 Trufan Radu ,,Da
 Bodor Fabian ,,Da

| | |
|---------------|--------|
| Pap Zsolt | , , Da |
| Nagy Arnold | , , Da |
| Vargas Marius | , , Da |
| Pop Adrian | , , Da |
| Ardelean Radu | , , Da |
| Roman Gabriel | , , Da |
| Pirvu Ionut | , , Da |

D-na secretar: 18 voturi pentru, cineva doar prezent.

D-na președinte de ședință: Pentru, evident.
19 voturi pentru. Hotărârea nr. 229/2025

42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 42 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă sunt luări de cuvânt?
 Nu sunt, votăm acum.

| | |
|----------------|--------|
| ,17 | |
| ,0 | |
| Da,17 | |
| Nu,0 | |
| Abținere,0 | |
| Presedinte | , , Da |
| Hordau Anne | , , Da |
| Marincas Ioana | , , Da |
| Gavra Bogdanel | , , Da |
| Hofer Gabriela | , , Da |
| Varga Cornel | , , Da |
| Cotos Robert | , , Da |
| Ilies Marius | , , Da |
| Trufan Radu | , , Da |
| Bodor Fabian | , , Da |
| Pap Zsolt | , , Da |
| Nagy Arnold | , , Da |
| Vargas Marius | , , Da |
| Pop Adrian | , , Da |
| Ardelean Radu | , , Da |
| Roman Gabriel | , , Da |
| Pirvu Ionut | , , Da |

D-na secretar: 17 voturi pentru și 2 neexprimate, dl. Pîrvănoiu și dl. Zaharie.

Dl. Pîrvănoiu: Pentru.

Dl. Zaharie: Pentru.
19 voturi pentru. Hotărârea nr. 230/2025

43.Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare , Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 43 are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă doriți să luați cuvântul pe marginea proiectului 43? Nu dorește nimeni, atunci votăm.

,19

,0

Da,19

Nu,0

Abținere,0

| | |
|-----------------|------|
| Presedinte | ,,Da |
| Hordau Anne | ,,Da |
| Marincas Ioana | ,,Da |
| Gavra Bogdanel | ,,Da |
| Hofer Gabriela | ,,Da |
| PirvanoiuCostel | ,,Da |
| Varga Cornel | ,,Da |
| Zaharie Daniel | ,,Da |
| Cotos Robert | ,,Da |
| Ilies Marius | ,,Da |
| Trufan Radu | ,,Da |
| Bodor Fabian | ,,Da |
| Pap Zsolt | ,,Da |
| Nagy Arnold | ,,Da |
| Vargas Marius | ,,Da |
| Pop Adrian | ,,Da |
| Ardelean Radu | ,,Da |
| Roman Gabriel | ,,Da |
| Pirvu Ionut | ,,Da |

D-na președinte de ședință: Proiectul a obținut 19 voturi pentru. **Hotărârea nr. 231/2025**

44.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris in CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1

D-na președinte de ședință: Proiectul nr. 44, uite că am ajuns și la ultimul proiect, are aviz favorabil de la Comisia II. Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Nu dorește nimeni, votăm acum.

,19

,0

Da,18

Nu,0

| | |
|------------------|--------------|
| Abtinere, 1 | |
| Presedinte | , , Da |
| Hordau Anne | , , Da |
| Marincas Ioana | , , Abtinere |
| Gavra Bogdanel | , , Da |
| Hofer Gabriela | , , Da |
| Pirvanoiu Costel | , , Da |
| Varga Cornel | , , Da |
| Zaharie Daniel | , , Da |
| Cotos Robert | , , Da |
| Ilies Marius | , , Da |
| Trufan Radu | , , Da |
| Bodor Fabian | , , Da |
| Pap Zsolt | , , Da |
| Nagy Arnold | , , Da |
| Vargas Marius | , , Da |
| Pop Adrian | , , Da |
| Ardelean Radu | , , Da |
| Roman Gabriel | , , Da |
| Pirvu Ionut | , , Da |

D-na președinte de ședință: 18 voturi pentru și 1 abținere. **Hotărârea nr. 232/2025**

DIVERSE

1. Raportul Direcției Economice nr. 241/15.05.2025 privind modul de utilizare a sumelor acordate Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2024.

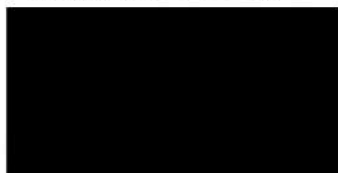
2. Raportul de activitate pe anul 2024 al Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și proiectul programului de activitate pe anul 2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 28668/2025.

D-na președinte de ședință: La Diverse, ați primit toți pe email Raportul Direcției Economice și Raportul de activitate pe anul 2024 al Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. Dacă aveți luări de cuvânt pe marginea acestor rapoarte?

D-na secretar: Rapoartele de la Diverse.

D-na președinte de ședință: Dacă dorește cineva să ia cuvântul? Atunci, dacă nu, declar ședința închisă. Vă mulțumesc pentru participare! La revedere!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Câmpan Mihaela-Elena

